



**Grenzen**

- Landesgrenze
- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Grenze des Natur- bzw. Landschaftsschutzgebietes

**Verkehrnetz**

- Mehrgleisige Vollspurbahn mit Bahnhof
- Eingleisige Vollspurbahn mit Haltepunkt
- Schnellspurbahn
- Autobahn mit Nummer
- Bundesstraße mit Nummer
- Landstraße, wichtige Verbindungsstraße
- Sonstige Straße
- Feld- und Waldweg

**Verzeichnis der Ortsnamen**

Territorialer Grundschlüssel (TGS)

- Beispiel: 05 02 73  
 05 = ehem. Bezirk Frankfurt  
 02 = Landkreis Beeskow  
 73 = Storkow
- A 0201 Altdorf T 17
  - 0202 Alt Stahndorf S 16
  - B 0203 Bahrendorf V 18
  - 0204 Beeskow V 17/18
  - 0205 Bietow V 20
  - 0206 Bahrendorf T 17
  - 0207 Bietow U 17
  - 0208 Bietow U 17/18
  - 0209 Bietow U 18
  - 0210 Buckow U 17
  - 0211 Busch S 17
  - 0212 Busch R 17
  - C 0213 Chossewitz W 18/19
  - D 0214 Dahmsdorf S 17/18
  - 0215 Dahmsdorf T 18/17
  - 0216 Diendorf-Radlow T 18/17
  - 0217 Diendorf V 20
  - 0218 Diendorf V 16
  - F 0219 Falkenberg U 19
  - 0220 Friedland S 16
  - G 0221 Giesensdorf U 17
  - 0222 Giesensdorf U 18
  - 0223 Giesensdorf U 17/18
  - 0224 Giesensdorf U 18/19
  - 0225 Giesensdorf U 18
  - 0226 Giesensdorf U 17/18
  - 0227 Giesensdorf U 18
  - 0228 Giesensdorf U 17
  - 0229 Giesensdorf U 17
  - 0230 Giesensdorf U 19
  - H 0231 Hahnenmühl V 17/18
  - 0232 Hahnenmühl U 18/17
  - 0233 Herzberg U 17
  - 0234 Hahnenmühl V 20
  - 0235 Hahnenmühl S 17
  - J 0236 Janitz W 20
  - K 0237 Karas V 19
  - 0238 Karas S 18
  - 0239 Klein Briesen W 18
  - 0240 Klein Muckrow W 19
  - 0241 Klein Riet U 17
  - 0242 Klein Schauen R 17
  - 0243 Kollsdorf U 18
  - 0244 Kolonia Groß Eichenholz S 18
  - 0245 Kossensblatt T 18
  - 0246 Kossensblatt U 17
  - 0247 Kossensblatt U 18
  - 0248 Kossensblatt U 18
  - 0249 Kossensblatt U 18
  - 0250 Kossensblatt U 18
  - L 0251 Lamitz U 16
  - 0252 Lamitz W 20
  - 0253 Lamitz U 18
  - 0254 Lieberose V 20
  - 0255 Lindenberg U 17
  - 0256 Lindow V 18
  - M 0257 MW V 17
  - 0258 Mittweide U 19
  - 0259 Mochitz W 20
  - 0260 Möllau U 18
  - 0261 Möllendorf T 17/18
  - 0262 Möllendorf U 18
  - N 0263 Neu Botten S 16
  - 0264 Neubrück V 18
  - 0265 Neuhof V 18
  - 0266 Neuhof V 18
  - 0267 Neuhof V 18
  - 0268 Neuhof V 18
  - O 0269 Odeh V 17
  - 0270 Oden W 18
  - P 0271 Pfaffendorf U 16
  - 0272 Pharischo S 18
  - 0273 Plaskow V 19
  - 0274 Plathow T 18
  - 0275 Prensdorf T 18
  - R 0276 Radikendorf V 17
  - 0277 Radlow T 17
  - 0278 Ragow V 17
  - 0279 Ranitz U 18
  - 0280 Radikendorf V 18
  - 0281 Radikendorf V 18
  - 0282 Radikendorf V 18
  - 0283 Radikendorf V 18
  - 0284 Radikendorf U 17
  - 0285 Radikendorf U 17
  - 0286 Radikendorf U 17
  - S 0287 Salsdorf U 19
  - 0288 Salsdorf V 19
  - 0289 Salsdorf V 19
  - 0290 Salsdorf V 19
  - 0291 Salsdorf V 19
  - 0292 Salsdorf V 19
  - 0293 Salsdorf V 19
  - 0294 Salsdorf V 19
  - 0295 Salsdorf V 19
  - 0296 Salsdorf V 19
  - 0297 Salsdorf V 19
  - 0298 Salsdorf V 19
  - 0299 Salsdorf V 19
  - 0300 Salsdorf V 19
  - T 0299 Tausche U 18
  - 0300 Trebatsch U 18
  - 0301 Trebitz V 19
  - U 0298 Ullersdorf W 19
  - V 0299 Vorheide V 17
  - W 0279 Weichersdorf W 19
  - 0280 Weichersdorf T 17
  - 0281 Weichersdorf T 17
  - 0282 Weichersdorf W 19
  - 0283 Weichersdorf U 16
  - 0284 Weichersdorf U 18
  - 0285 Weichersdorf U 18
  - Z 0284 Zeut V 18

**BODENRICHTWERTKARTE**

**LANDKREIS BEESKOW**

Maßstab 1 : 100 000

Herausgeber:  
**Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
 Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
 beim Kataster- und Vermessungsamt**  
 O - 1220 Eisenhüttenstadt, Tunnelstr. 9a

Stand: 31. Dezember 1991

**ERLÄUTERUNGEN:**

Die Bodenrichtwerte im Landkreis Beeskow sind gemäß § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 und der Gutachterausschussverordnung des Landes Brandenburg (GAVOB) vom 18.06.1991 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am 31.03.1992 beschlossen worden.

Der **Bodenrichtwert** ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert für Grundstücke eines Gebietes, für die im wesentlichen gleiche Nutzungs- und Werterhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind. Der Richtwert ist in DM je m<sup>2</sup> Bodenfläche angegeben.

Die Eigenschaften des Richtwertgrundstückes ergeben sich aus den Festlegungen der Bauleitpläne (Flächennutzungsplan, Bebauungspläne) der jeweiligen Gemeinden bzw. Ortsteile zur Art und zum Maß der baulichen Nutzung sowie der Erschließungsbeitragsituation.

Da die Erarbeitung der Bauleitplanung in den meisten Gemeinden im Ermittlungszeitraum noch nicht abgeschlossen war, wurden die Bodenrichtwerte auf folgende Eigenschaften abgestimmt:

- Baureifes Land** – Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind
- Art der baulichen Nutzung** – Wohnflächen oder gemischte Bauflächen
- Maß der baulichen Nutzung** – bestimmt durch die gebietstypische Nutzung der Grundstücke, entspricht der überwiegend vorhandenen Bebauung in dem betreffenden Gebiet und wird durch die Geschößflächenzahl ausgedrückt

Die **Erschließungsbeitragsituation** richtet sich nach den jeweiligen ortsüblichen Satzungen und Beschlüssen. Bei der Ermittlung der Richtwerte wurde unterstellt, daß die Grundstücke ortsüblich erschlossen sind. Es ist jedoch zu erwarten, daß in bestimmten Fällen noch Erschließungs- und Anliegerbeiträge erbracht werden müssen, deren Höhe im Einzelfall bei den Gemeinden zu erfragen sind.

**Abweichungen** eines zu bewertenden Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, insbesondere hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstückszuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes (§ 194 BauGB) vom Bodenrichtwert.

Ansprüche gegenüber dem Träger der Bauleitplanung oder der Baugenehmigungsbehörde können aus den Eintragungen in der Bodenrichtwertkarte nicht hergeleitet werden.

**20** Bodenrichtwert in DM/m<sup>2</sup>  
**M** Gemischte Bauflächen **G** Gewerbliche Bauflächen

Das Ortsregister enthält die Namen der Topographischen Karte 1 : 200 000 (AV).

Das Netz des 4. Meridiannetzes ist auch im 5. Meridianstreifen durchgängig dargestellt.