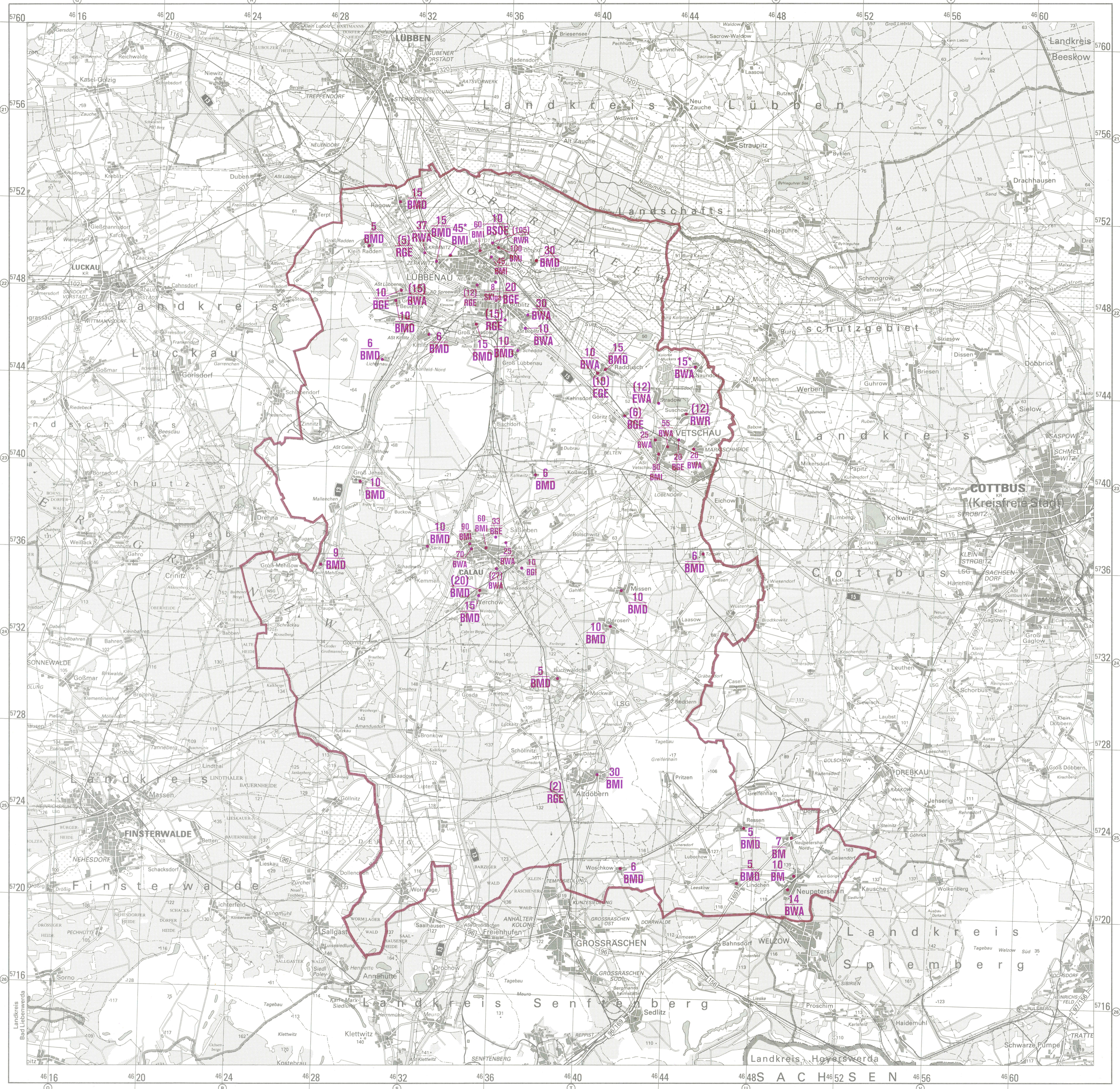


Landkreis Calau

1 : 100 000



- Grenzen**
- Landesgrenze
 - Kreisgrenze
 - Gemeindegrenze
 - Grenze des Natur- bzw. Landschaftsschutzgebietes
- Verkehrsnetz**
- Mehrgleisige Vollpurbahn mit Bahnhof
 - Eingleisige Vollpurbahn mit Haltepunkt
 - Schnellpurbahn
 - Autobahn mit Nummer
 - Bundesstraße mit Nummer
 - Landstraße, wichtige Verbindungsstraße
 - Sonstige Straße
 - Feld- und Waldweg

Verzeichnis der Ortsnamen

Territorialer Grundschlüssel (TGS)

- Beispiel: 08 03 04
 05 - ehem. Bezirk Cottbus
 02 - Landkreis Calau
 04 - Bohnitz
- A 0201 Anklam T 25
 - 0202 Aum.-T 23/24
 - 0203 Amdorf S 24
 - B 0202 Barig S 25/26
 - 0201 Baruth S 24
 - 0204 Bellen T 23
 - 0203 Biechitz S 23
 - 0204 Bohlitz S 23
 - 0205 Bohnitz T 23
 - 0202 Briesen U 24
 - 0208 Bronkow S 24/25
 - 0207 Buchwalchen T 24
 - 0208 Buckow S 23
 - C 0208 Cabell S 24
 - 0201 Calau S 27/29/24
 - 0210 Craupe S 24
 - 0206 Cramdorf U 35
 - D 0208 Dalka T 22
 - 0209 Dubrau T 23
 - F 0243 Fiedler U 22/23
 - G 0241 Gahlen T 24
 - 0244 Garsdorf U 25
 - 0216 Gohmitz S 24
 - 0215 Görtz T 23
 - 0217 Gosda S 24
 - 0206 Grabendorf U 24
 - 0218 Groß Breesen S 22
 - 0219 Groß Jahner S 23
 - 0202 Groß Krasow S 22
 - 0221 Groß Lubbenau T 22
 - 0222 Groß Mehlow R 24
 - 0229 Groß Raden R 23
 - H 0224 Hindenberg R 22
 - K 0258 Kalkwitz T 23
 - 0239 Kappeln S 22
 - 0227 Kemmen S 24
 - 0208 Kitz S 22
 - 0205 Klein Breesen S 22
 - 0220 Klein Krasow S 22
 - 0222 Klein Mehlow R 24
 - 0229 Klein Raden S 22
 - 0230 Kolzig T 23
 - 0239 Krimitz S 22
 - L 0232 Lassow U 24
 - 0238 Laskow U 25
 - 0239 Laha T 22
 - 0236 Lewitz T 22
 - 0228 Lichtenau S 22
 - 0236 Lindchen U 25
 - 0239 Lipin S 25
 - 0244 Lobendorf T 23
 - 0238 Lübbau S 22
 - 0238 Lubchow U 25
 - 0207 Luckatz T 24/25
 - 0240 Lug S 25
 - M 0219 Malleschen S 23
 - 0244 Markschheide U 23
 - 0241 Meien T 24
 - 0272 Milsa S 23
 - 0242 Mochow T 24
 - N 0243 Nauendorf U 22
 - 0237 Neu Dobern T 25
 - 0244 Neupetershain U 25
 - 0239 Neustein-Nord U 25
 - 0239 Neustein S 22
 - O 0245 Ognitz T 24
 - P 0201 Pätzendorf T 24
 - 0266 Piesendorf S 24
 - R 0247 Radusch T 22
 - 0210 Radendorf R 24
 - 0248 Ragow S 22/22
 - 0249 Rastow T 24
 - 0250 Redden T 24
 - 0251 Regten T 23
 - 0252 Reichenau U 25
 - 0237 Reichenau T 25
 - 0256 Reuden T 23
 - 0206 Rutkau S 25
 - S 0206 Seadow S 25
 - 0237 Sätz S 23
 - 0256 Salsleben T 23
 - 0227 Schatzwitz S 24
 - 0237 Schellitz T 23
 - 0228 Schönfeld S 22
 - 0228 Schönfeld-Nord S 22
 - 0210 Schrackau R 24
 - 0239 Siedow S 22
 - 0200 Stradow T 23
 - 0261 Surochow U 23
 - T 0230 Tarnitz U 23
 - V 0244 Vetschau T 23
 - W 0217 Weißag S 24
 - 0246 Werchow S 24
 - 0257 Wernitz S 25/26
 - 0208 Woschow T 25
 - 0232 Wuttenhain U 24
 - Z 0208 Zerkow S 22
 - 0271 Zinitz R 23
 - 0217 Ziwotow S 24

BODENRICHTWERTKARTE

LANDKREIS CALAU

Maßstab 1 : 100 000

Herausgeber:
 Gutachterausschuß für Grundstückswerte
 Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
 beim Kataster- und Vermessungsamt
 O - 7540 Calau, Parkstraße 4-7

Stand: 31. Dezember 1992

ERLÄUTERUNGEN:

Die **Bodenrichtwerte** des Landkreises Calau sind gemäß § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 und der Gutachterausschubverordnung des Landes Brandenburg (GAVOB) vom 18.06.1991 durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte ermittelt und am 25.02.1993 beschlossen worden.

Der **Bodenrichtwert** ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert des Bodens für eine Mehrzahl von Grundstücken eines Gebietes, für die im wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er bezieht sich auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück).

Bodenrichtwerte werden in DM je m² Bodenfläche angegeben und haben keine bindende Wirkung.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks vom Richtwertgrundstück hinsichtlich des Zustandes - wie Erschließung, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, Grundstücksgestalt, Bodenbeschaffenheit - bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Bei Bedarf kann nach § 193 BauGB von den Antragsberechtigten ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragt werden.

Für die Gemeinden, in denen im Ermittlungszeitraum selbst Entwürfe von Flächennutzungsplänen nicht vorliegen, hat der Gutachterausschuß die Bauflächen entsprechend der allgemeinen Art der baulichen Nutzung gemäß Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 eingeschätzt und dargestellt.

Ansprüche gegenüber dem Gutachterausschuß, den Trägern der Bauleitplanung oder der Baugenehmigungsbehörden können aus den Eintragungen in der Bodenrichtwertkarte nicht abgeleitet werden.

10 BMD	Bodenrichtwert in DM/m ² Zustandsmerkmale	WA	Allgemeines Wohngebiet
(10)	Erschließungsbeitragsfrei	WR	Reines Wohngebiet
10'	Erschließungsbeitragspflichtig	M	Gemischte Baufläche
B	Erschließungsbeitragsrechtlicher Zustand unklar	MD	Dorfgebiet
R	Baufreies Land	MI	Mischgebiet
E	Bauerwartungsland	GE	Gewerbegebiet

GI	Industriegebiet
SOE	Sonderbaufläche-Erholungsgebiet
SKIga	Sonderbaufläche-Nutzung als Kleingarten

Das Ortsregister enthält die Namen der Topographischen Karte 1 : 200 000 (AV)

Das Netz des 4. Meridianstreifens ist auch im 5. Meridianstreifen durchgängig dargestellt.

Diese Karte ist geodätisch geschätzt. Vervielfältigungen nur mit Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Brandenburg. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotografie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträgern.

Kartographie und Druck:
 © Landesvermessungsamt Brandenburg
 Kartengrundlage:
 Topographische Karte 1 : 100 000 (Ausgabe für die Volkswirtschaft)