



- Grenzen**
- Landesgrenze
 - Kreisgrenze
 - Gemeindengrenze
 - Grenze des Natur- bzw. Landschaftsschutzgebietes
- Verkehrsmittel**
- Mehrfahrsige Vollspurbahn mit Bahnhof
 - Eingleisige Vollspurbahn mit Haltepunkt
 - Schmalspurbahn
 - Autobahn mit Nummer
 - Bundesstraße mit Nummer
 - Landstraße, wichtige Verbindungsstraße
 - Sonstige Straße
 - Feld- und Waldweg

Verzeichnis der Ortsnamen
Territorialer Grundschlüssel (TGS)

Beispiel: 08 02 04
06 = ehem. Bezirk Cottbus
02 = Landkreis Calau
04 = Bobitz

- A 0201 Altdöbern T 25
- 0209 Abtau T 2/24
- 0206 Anandorf S 24
- B 0202 Barrig S 25/26
- 0211 Bätzow S 23
- 0204 Batten T 23
- 0203 Bickdorf S 17/23
- 0204 Bobitz S 17/23
- 0205 Bilschwitz T 23
- 0232 Briesen U 24
- 0208 Bronkow S 24/25
- 0207 Buchwaldechen T 24
- 0208 Buckow S 23
- C 0206 Cabell S 24
- 0209 Calau S 17/23/24
- 0210 Crepa S 24
- 0206 Gersdorf U 15
- D 0238 Döbick T 23
- 0230 Döbrau T 23
- F 0243 Fießdorf U 22/23
- G 0241 Gallen T 24
- 0244 Gersdorf U 15
- 0216 Gollitz S 24
- 0210 Götz T 23
- 0217 Groß S 24
- 0205 Gräbendorf U 24
- 0218 Groß Betschow S 22
- 0219 Groß Jahnar S 23
- 0230 Groß Lubbenau S 22
- 0221 Groß Lubbenau T 22
- 0222 Groß Melsow T 24
- 0229 Groß Raden R 5/22
- H 0234 Hinderberg R 22
- K 0216 Kalkwitz T 23
- 0239 Kapfen S 17/22
- 0227 Kammern S 24
- 0228 Kottitz S 22
- 0218 Klein Betschow S 22
- 0220 Klein Kressow S 22
- 0232 Klein Melsow R 5/24
- 0229 Klein Raden S 22
- 0220 Kollwitz T 23
- 0229 Kottwitz S 22
- L 0232 Lassoow U 24
- 0226 Leasow U 25
- 0229 Lohde T 22
- 0226 Lohse T 22
- 0228 Lichtenau S 22
- 0226 Lindchen U 25
- 0237 Lipen S 25
- 0204 Lobendorf T 23
- 0228 Lubbenau S 17/22
- 0228 Lubchow U 25
- 0237 Luckatz T 24/25
- 0240 Lug S 25
- M 0219 Malleschen S 23
- 0204 Marischheide U 23
- 0241 Massen T 24
- 0272 Miede S 23
- 0242 Muckrow T 24
- N 0243 Neundorf U 22
- 0237 Neu Döbern T 25
- 0244 Neupetershain U 25
- 0229 Neustadt S 22
- O 0245 Opren T 24
- P 0221 Patsendorf T 24
- 0206 Piesendorf S 17/24
- R 0247 Radusch T 22
- 0245 Radendorf R 24
- 0248 Ragow S 21/22
- 0249 Ranow T 24
- 0250 Raden T 10/24
- 0251 Rapten T 23
- 0252 Reasen U 25
- 0257 Ratschenhof T 25
- 0258 Reasen T 23
- 0206 Rutzkau S 25
- S 0206 Saadow S 25
- 0207 Särz S 23
- 0206 Sälbchen T 23
- 0227 Scharwitz S 24
- 0259 Schätz T 25
- 0228 Schönfeld S 22
- 0228 Schönfeld-Nord S 22
- 0210 Schreckau R 24
- 0229 Sossow S 22
- 0260 Sradow T 23
- 0261 Suschow U 23
- T 0232 Tomitz U 23
- V 0204 Vetschau T 10/23
- W 0217 Welzig S 17/24
- 0206 Werchow S 24
- 0267 Wornitz S 25/26
- 0248 Woschow T 23
- 0232 Wüstenhain U 24
- Z 0239 Zerkwitz S 22
- 0271 Zwenk R 5/24
- 0217 Zwietsow S 24

BODENRICHTWERTKARTE

LANDKREIS CALAU

Maßstab 1 : 100 000

Herausgeber:
Gutachterausschuß für Grundstückswerte
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
beim Kataster- und Vermessungsamt
Lübben, Sitz O - 7540 Calau, Joachim-Gottschalk-Str. 36

Stand: 31. Dezember 1991

ERLÄUTERUNGEN:

Die Bodenrichtwerte des Landkreises Calau sind gemäß § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 und der Gutachterausschussverordnung des Landes Brandenburg (GAVOB) vom 18.06.1991 durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte ermittelt und am 29.04.1992 beschlossen worden.

Der **Bodenrichtwert** ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagerwert für Grundstücke eines Gebietes, für die im wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind. Der Richtwert ist in **DM je m² Bodenfläche** angegeben.

Die **Eigenschaften des Richtwertgrundstückes** ergeben sich aus den Festlegungen der Bauleitpläne (Flächennutzungsplan, Bebauungsplan) der jeweiligen Gemeinden bzw. Ortsteile zur Art und zum Maß der baulichen Nutzung sowie der Erschließungsbeitragsituation.

Da die Erarbeitung der Bauleitplanung in den meisten Gemeinden im Ermittlungszeitraum noch nicht abgeschlossen war, wurden die Bodenrichtwerte auf folgende Eigenschaften abgestimmt:

- Baufreies Land** – Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind
- Art der baulichen Nutzung** – Wohnflächen, gemischte Bauflächen oder Gewerbeflächen (G)
- Maß der baulichen Nutzung** – bestimmt durch die gebietstypische Nutzung der Grundstücke, entspricht der überwiegend vorhandenen Bebauung in dem betreffenden Gebiet

Die **Erschließungsbeitragsituation** richtet sich nach den jeweiligen örtlichen Satzungen und Beschlüssen. Bei der Ermittlung der Richtwerte wurde unterstellt, daß die Grundstücke ortsüblich erschlossen sind. Es ist jedoch zu erwarten, daß in bestimmten Fällen noch Erschließungs- und Anliegerbeiträge erbracht werden müssen, deren Höhe im Einzelfall bei den Gemeinden zu erfragen sind.

Abweichungen eines zu bewertenden Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, insbesondere hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungsstatus und Grundstücksschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes (§ 194 BauGB) vom Bodenrichtwert.

Ansprüche gegenüber dem Träger der Bauleitplanung oder der Baugenehmigungsbehörde können aus den Eintragungen in der Bodenrichtwertkarte nicht hergeleitet werden.

Das Ortsregister enthält die Namen der Topographischen Karte 1 : 200 000 (AV)

Das Netz des 4. Meridianstreifens ist auch im 5. Meridianstreifen durchgängig dargestellt.

Die Karte ist geistlich geschützt. Vervielfältigungen nur mit Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Brandenburg. Alle Vervielfältigungen gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.