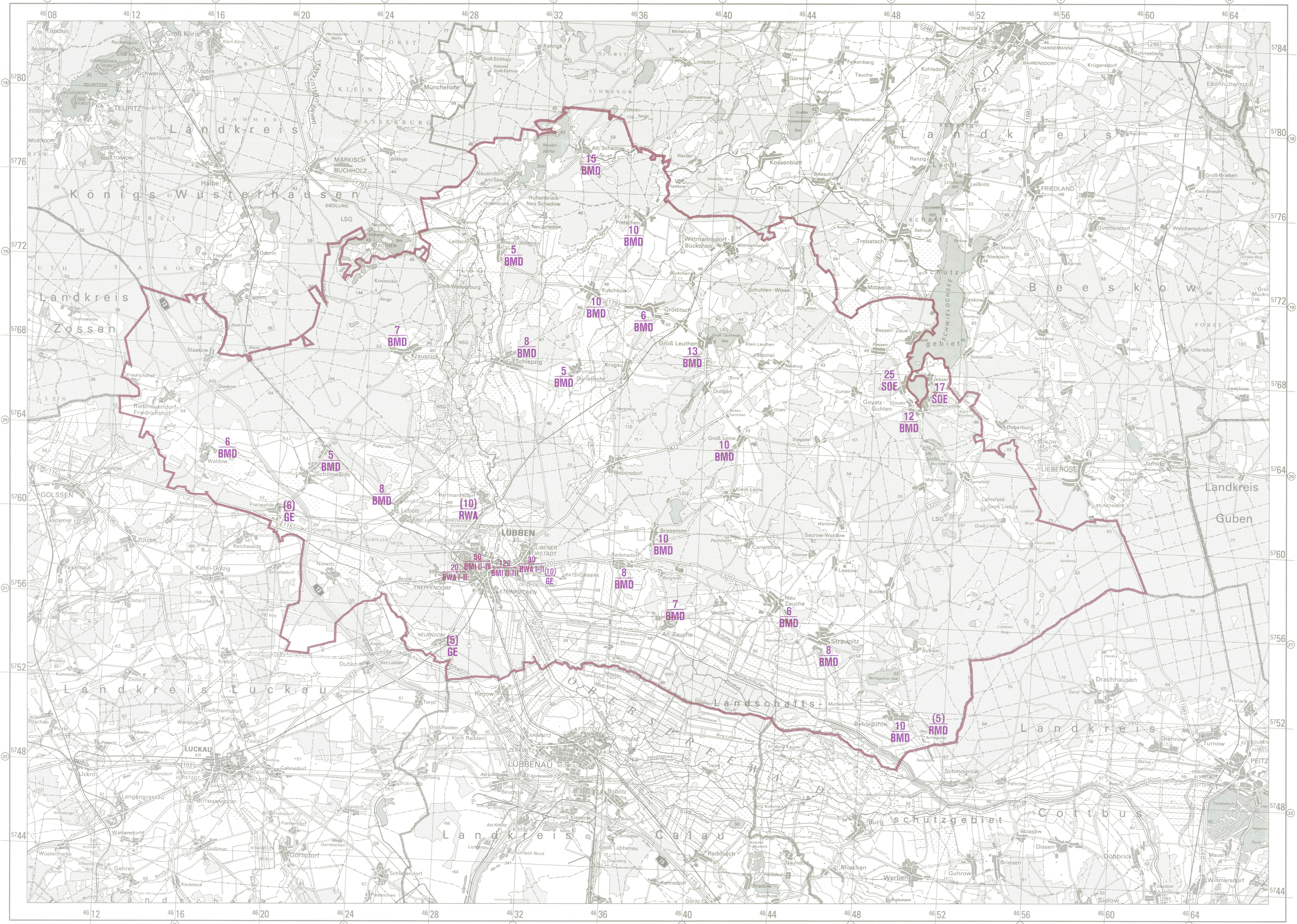


Landkreis LÜBBEN

1 : 100 000



BODENRICHTWERTKARTE

LANDKREIS LÜBBEN

Maßstab 1 : 100 000

Herausgeber:
Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
beim Kataster- und Vermessungsamt
O - 7540 Calau, Parkstraße 4-7

Stand: 31. Dezember 1992

ERLÄUTERUNGEN:

Die **Bodenrichtwerte** des Landkreises Lübben sind gemäß § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 und der Gutachterausschussverordnung des Landes Brandenburg (GAVOB) vom 18.06.1991 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am 04.03.1993 beschlossen worden.

Der **Bodenrichtwert** ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert des Bodens für eine Mehrzahl von Grundstücken eines Gebietes, für die im wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er bezieht sich auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück).

Bodenrichtwerte werden in DM je m² Bodenfläche angegeben und haben keine bindende Wirkung.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks vom Richtwertgrundstück hinsichtlich des Zustandes - wie Erschließung, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, Grundstücksgestalt, Bodenbeschaffenheit - bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Bei Bedarf kann nach § 193 BauGB von den Antragsberechtigten ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragt werden.

Für Gemeinden, in denen im Ermittlungszeitraum selbst Entwürfe von Flächennutzungsplänen nicht vorliegen, hat der Gutachterausschuss die Bauflächen entsprechend der allgemeinen Art der baulichen Nutzung gemäß Bauutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 eingeschätzt und dargestellt.

Ansprüche gegenüber dem Gutachterausschuss, den Trägern der Bauleitplanung oder der Baugenehmigungsbehörden können aus den Eintragungen in der Bodenrichtwertkarte nicht abgeleitet werden.

- 10** Bodenrichtwert in DM/m²
- BMD** Zustandsmerkmale
- 10** Erschließungsbeitragsfrei
- (10)** Erschließungsbeitragspflichtig
- B** Baureifes Land
- R** Rohbauland
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MD** Dorfgebiet
- MI** Mischgebiet
- GE** Gewerbegebiet
- SOE** Sonderbaufläche-Erholungsgebiet
- I-III** Geschoszzahlen

- Grenzen**
- Landesgrenze
 - Kreisgrenze
 - Gemeindegrenze
 - Grenze des Natur- bzw. Landschaftsschutzgebietes
- Verkehrsnetz**
- Mehrspurige Vollspurstraßen mit Bahnhöfen
 - Eingleisige Vollspurstraßen mit Haltepunkt
 - Straßenbahn
 - Autobahn mit Nummer
 - Bundesstraße mit Nummer
 - Landstraße, wichtige Verbindungsstraße
 - Sonstige Straße
 - Feld- und Waldweg

- Verzeichnis der Ortsnamen**
Territorialer Grundschlüssel (TGS)
- Beispiel: 08 08 10
08 = ehem. Bezirk Cottbus
08 = Landkreis Lübben
10 = Döhlen
- Ortsteil
— Weilerplatz
- A** 0091 Alt Schadow S 18
0102 Alt Zeuche T 21
- B** 0093 Biebesdorf S 7 20
0017 Birkensleben T 20
0094 Briesenese T 20 21
0095 - Büchen T 19
0092 - Burghe T 21
0098 Büchen U 21
0097 Büchelne U 21/22
0098 Byhlen U 21

- C** 0009 Caminchen T 21
0024 - Damm R/S 19
0035 - Döhlen S 21
0010 Döhlen T 20
0011 Dörenhofe S 19/20
- F** 0012 Freiwaldau O/R 20
0040 - Friedrichshof U 20
- G** 0014 Gartz T 20
0016 - Gartz U 20
0015 Gartz-Garten U 20
0018 Goldsch T 19
0017 Groß Leine T 20
0018 Groß Leuthen T 19
0022 - Groß Leuthen V 20
0020 - Groß Lubitz R 20
0021 Groß Wasserburg R 19
0020 - Gubener Vorstadt S 21
0015 Gühlen U 20
0020 Labow R 20
- H** 0023 Hartmannsdorf S 20
0025 - Hoffnungsbay U 20
0024 - Hoheneick S 19
0024 Hoheneick-Neu Schadow S 19
- J** 0025 Jessen U 20
- K** 0026 Klein Leine T 20
0010 Klein Leuthen T 19
0032 - Klein Leuthen V 20 21
0020 Klein Lubitz V 20 21
0028 Krausnick R 19/20
0020 Krugau T 19/20
0020 Kuschow S 19
- L** 0031 Lassow U 21
0032 - Lamsfeld V 20
0029 Landfeld-Groß Lubitz V 20
0033 Labühl T 19
0029 Labow S 19
0038 Lübben S 21

- M** 0036 Mechow U 21
0007 Mühlendorf U 21
- N** 0007 - Neu Byllagare U 22
0035 - Neuenort R/S 21
0037 Neuenort am See S 18
0035 - Neudorf T 19
0039 Neu Lübbenu S 19
0039 - Neu Lubitz S 19
0035 - Neusee R/S 21
0040 Neu Zeuche TU 21
0041 Neuzie R 21
- P** 0009 - Pechhüte T 21
0042 Prieschen T 19
- R** 0043 Radensdorf S 7 21
0028 - Radensdorf S 21
0035 - Rassen-Zaun U 19
0044 Rassen-Zaun U 19
0045 Reizenweide-Friedrichshof O 20

- S** 0046 - Sacrow U 21
0046 Sacrow-Waldow U 20 21
0047 Schlegau S 19/20
0048 Schnewitz R 20
0049 - Schullen U 19
0049 Schullen-Wiese TU 19
0050 Siegfel U 20
0050 - Stakow O 20
0050 - Stankirchen S 21
0052 Stralitz U 21
- T** 0036 - Traupendorf R/S 21
- W** 0046 Waldow U 20
0054 Waldow O 20
0048 - Wasse TU 19
0035 - Wittmannsdorf T 19
0050 Wittmannsdorf-Büchchen T 19
0050 Wulkow R 20

Das Ortsregister enthält die Namen der Topographischen Karte 1 : 200 000 (AV)

Das Netz des 4. Meridianstrahls ist auch im 5. Meridianstrahl durchgängig dargestellt.

1000 m 0 1 2 3 4 5 6 km

Diese Karte ist geodätisch geschickt. Vervielfältigungen nur mit Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Brandenburg. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.