

Gemäß § 193 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstücke im Landkreis Havelland die in der Bodenrichtwertkarte und den zugehörigen Nebenkarten angegebene Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterrichtlinien (GAV) in der jeweils gültigen Fassung zum Stichtag 01. Januar 2004 ermittelt.

Bodenrichtwert in €/m²

Wertbeeinflussende Merkmale

- Art der baulichen Nutzung
W Wohnbaufläche
M gemischte Baufläche
G gewerbliche Baufläche
S Sonderbaufläche

Abweichender Entwicklungsstand

- R Rohbauland
B offene Bauweise
O offene Bauweise

Maß der baulichen Nutzung

- Geschosshöhe
Geschosflächenzahl
Grundflächenzahl
Baumassenzahl

Angaben zum Bodenrichtwertgrundstück

- Bodenrichtwertzone
Fürmlich festgelegte Gebiete

Beispiele

- WA-0-II-GRZ 0,5-20m-500m³
130m²
40

Art der Nutzung

- A Ackerland
GR Grünland
F Forsten
GA Gartenland

Beispiele

- 0,50 A-35-1,5 ha
0,45 GR-40-0,5 ha
0,25 F-3,5 ha

Herausgeber

Gutachterausschuss für Grundstücke im Landkreis Havelland

Kataster- und Vermessungsamt

Sitz der Geschäftsstelle: Waldemardamm 3, 14641 Nauen

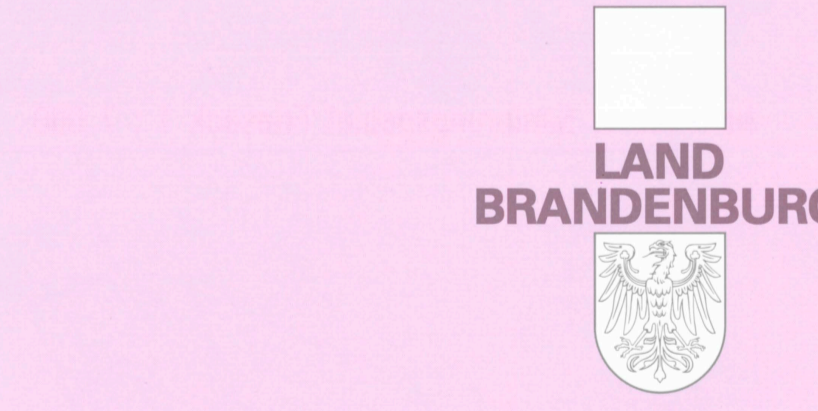
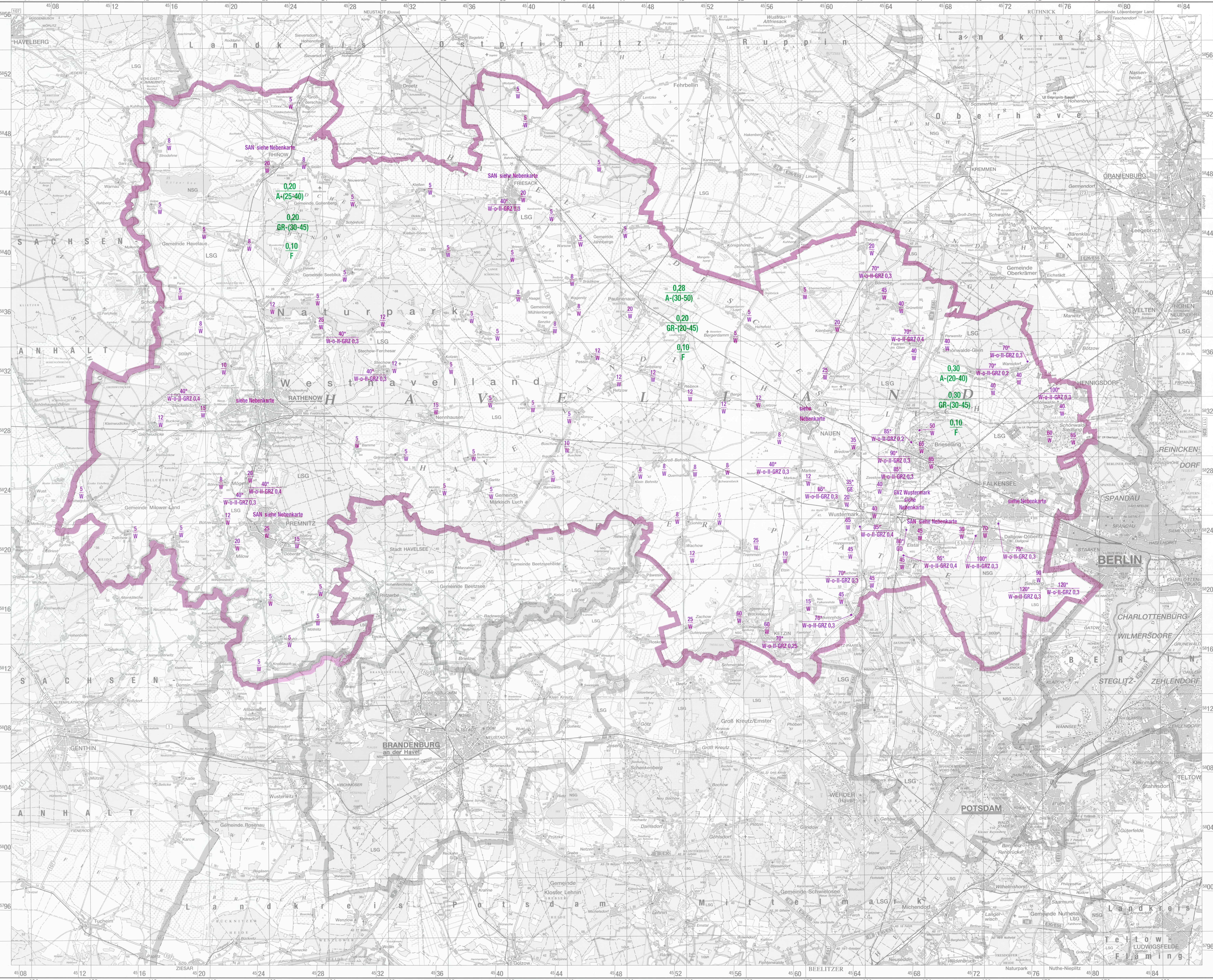
Tel.: (033 21) 4 03 63 14 Fax: (033 21) 4 03 62 94

Internet: www.gutachterausschuss-bb.de

in Zusammenarbeit mit Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg

Internet: www.geobasis-bb.de

Stichtag 01. Januar 2004



BODENRICHTWERTKARTE

LANDKREIS HAVELLAND

Maßstab 1 : 100 000

Herausgeber

Gutachterausschuss für Grundstücke im Landkreis Havelland

Kataster- und Vermessungsamt

Sitz der Geschäftsstelle: Waldemardamm 3, 14641 Nauen

Tel.: (033 21) 4 03 63 14 Fax: (033 21) 4 03 62 94

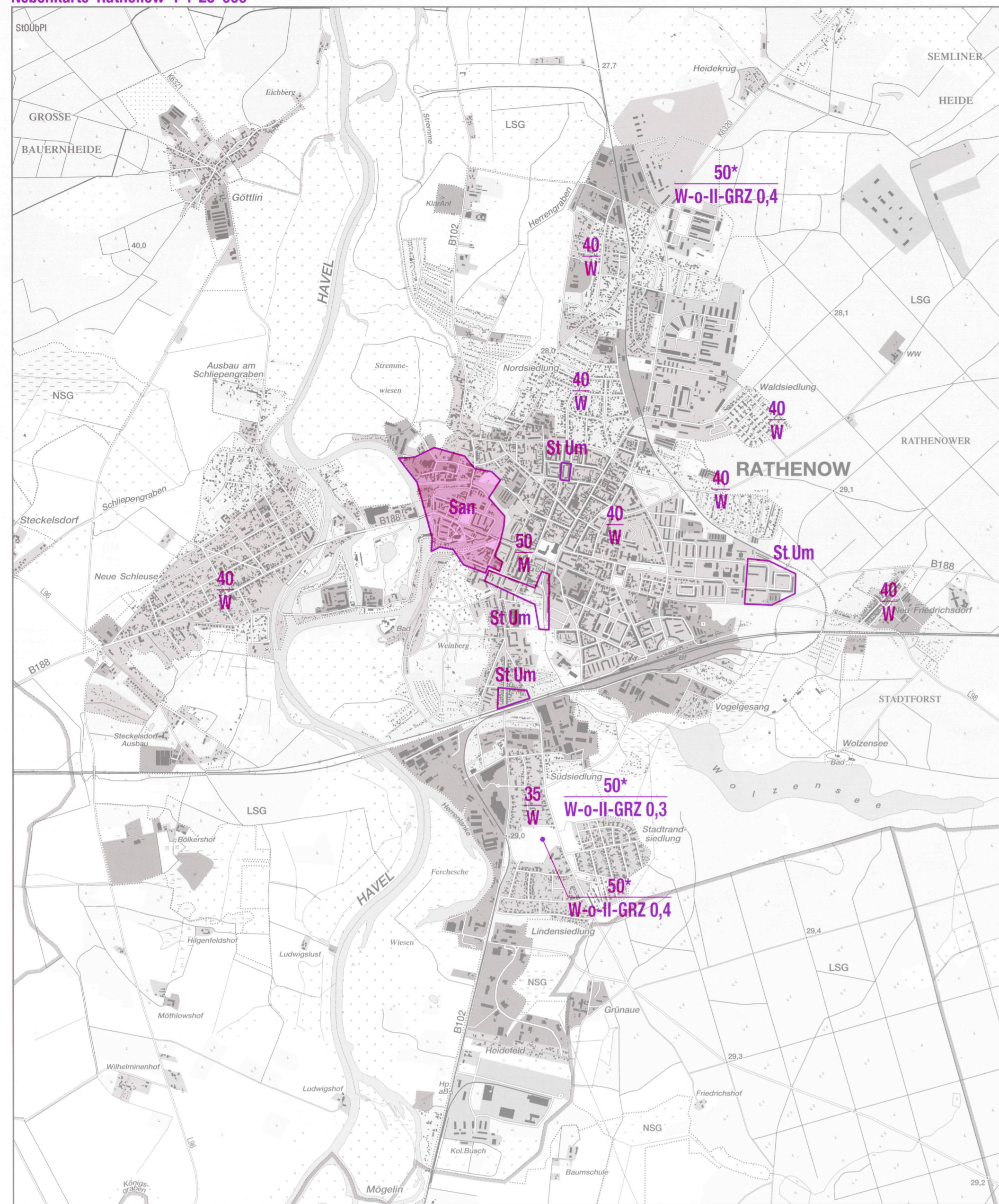
Internet: www.gutachterausschuss-bb.de

in Zusammenarbeit mit Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg

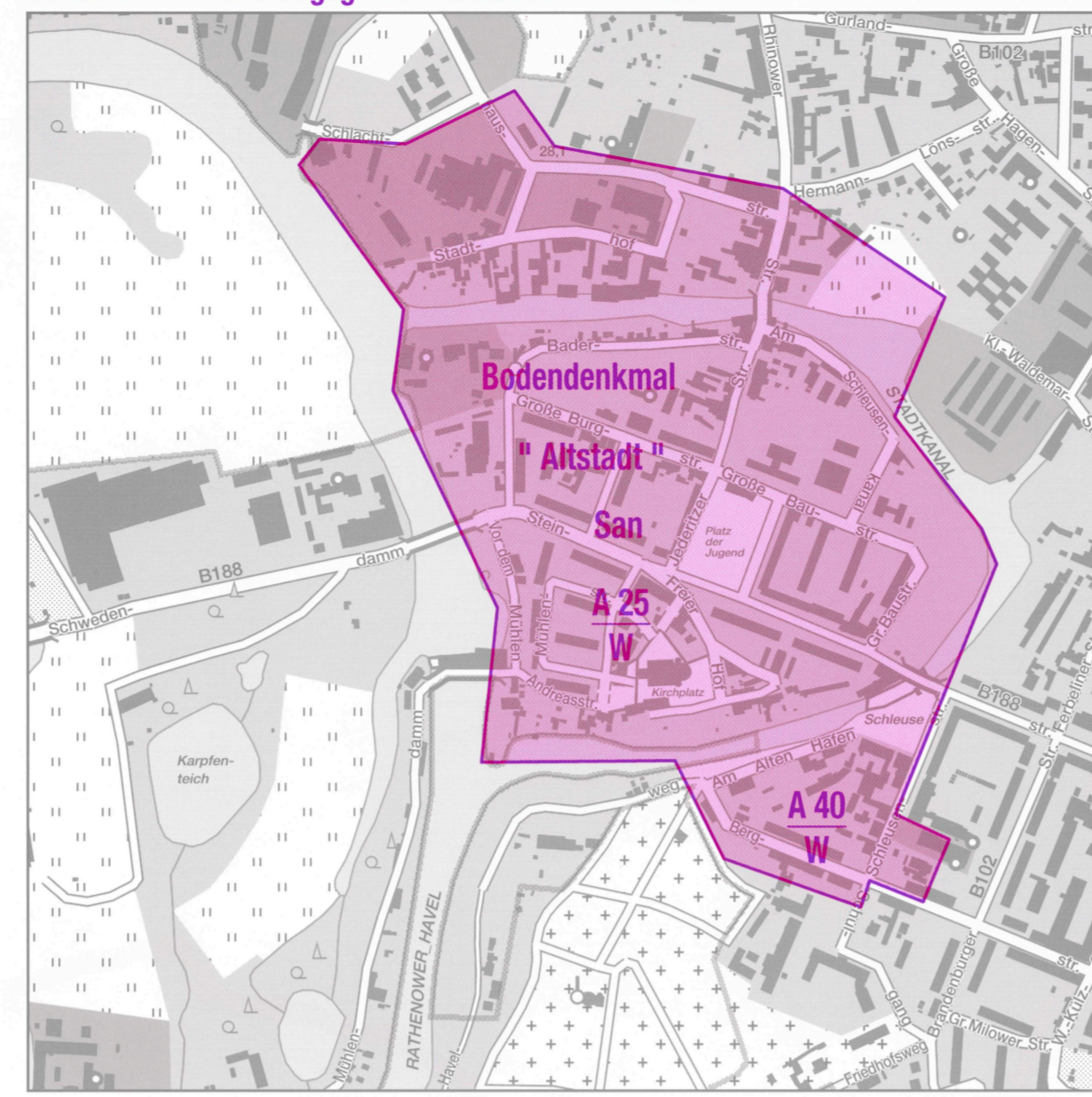
Internet: www.geobasis-bb.de

Stichtag 01. Januar 2004

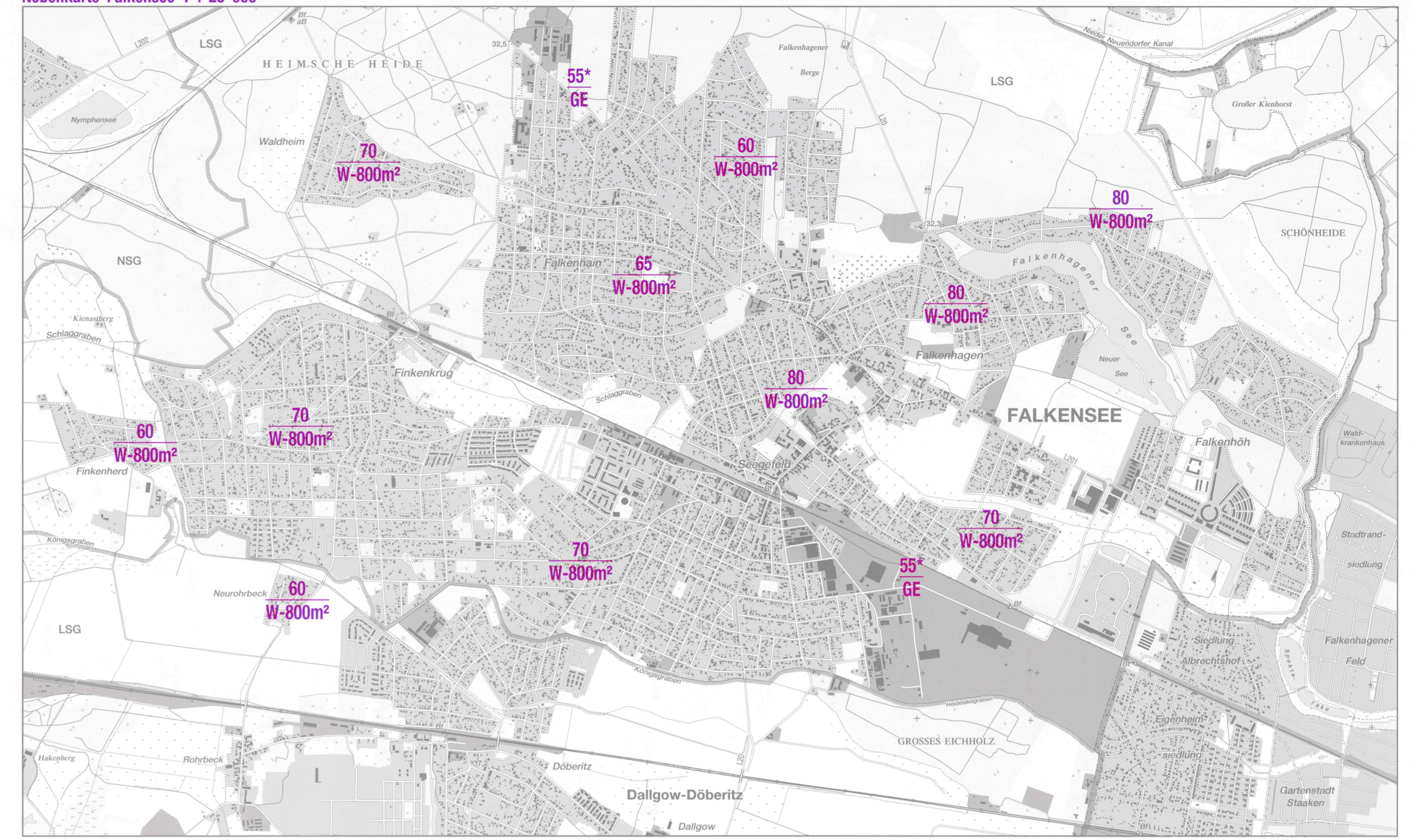
Nebenkarte Rathenow 1 : 25 000



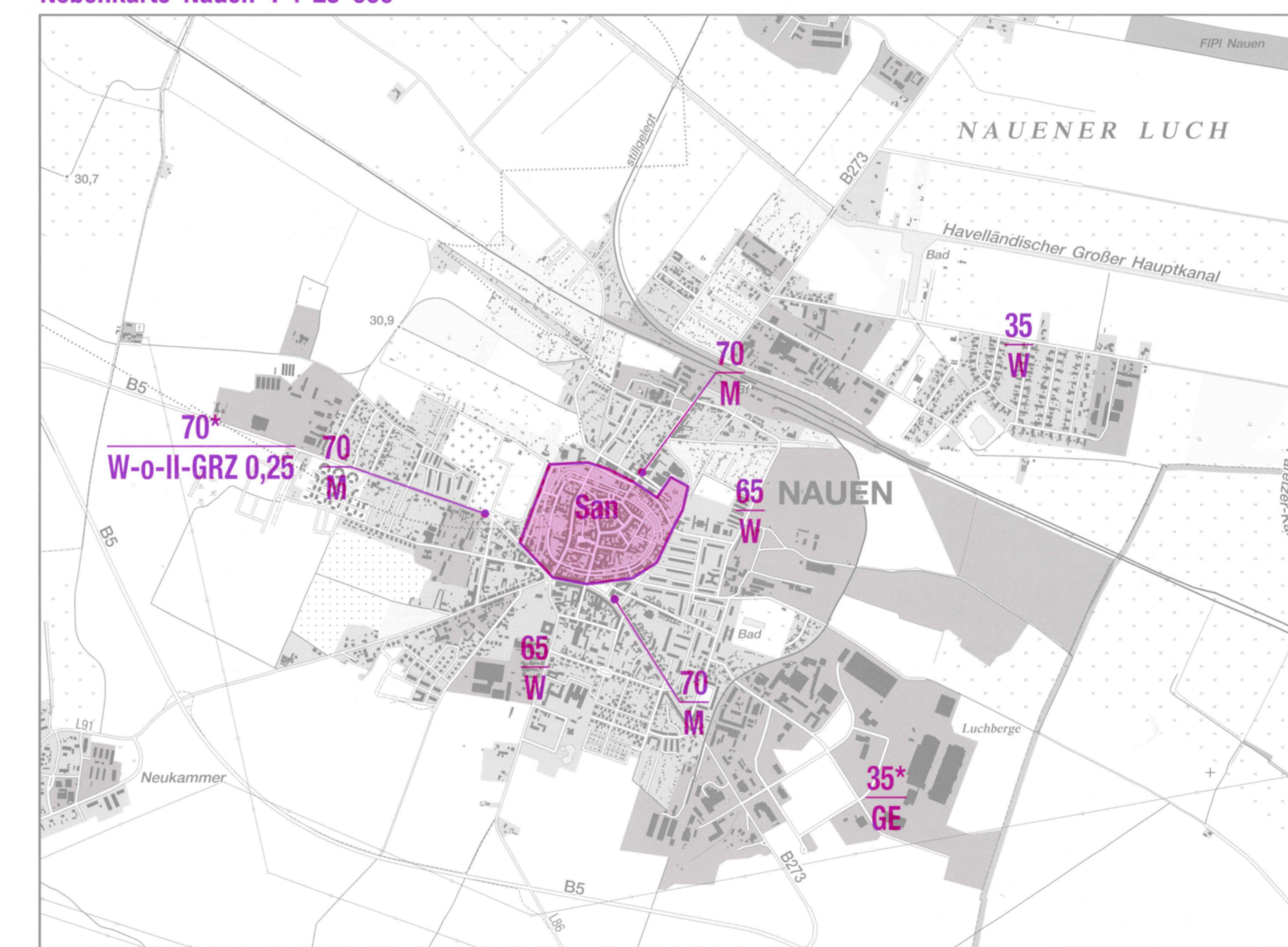
Sonderkarte Sanierungsgebiet Rathenow 1 : 7 000



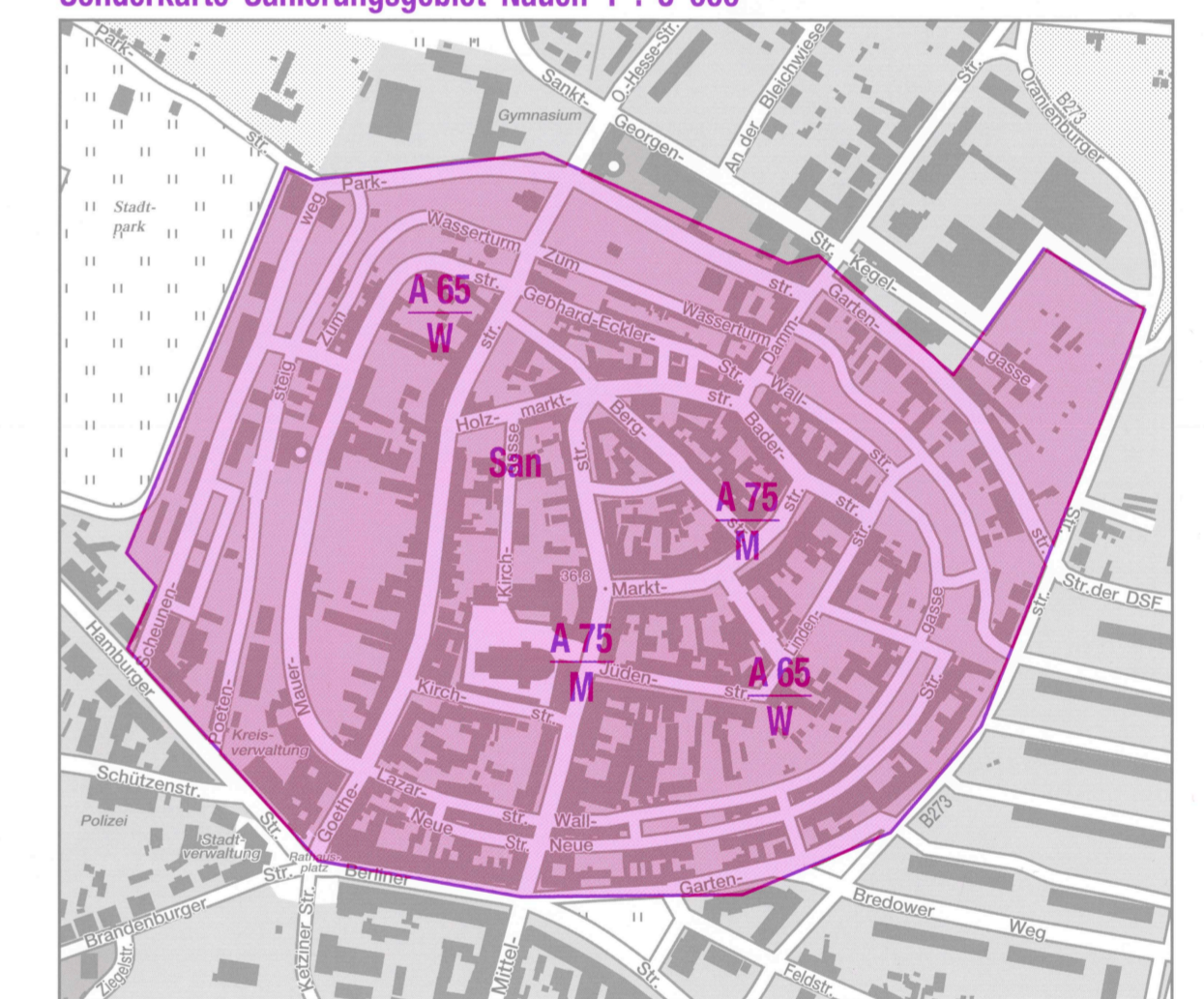
Nebenkarte Falkensee 1 : 25 000



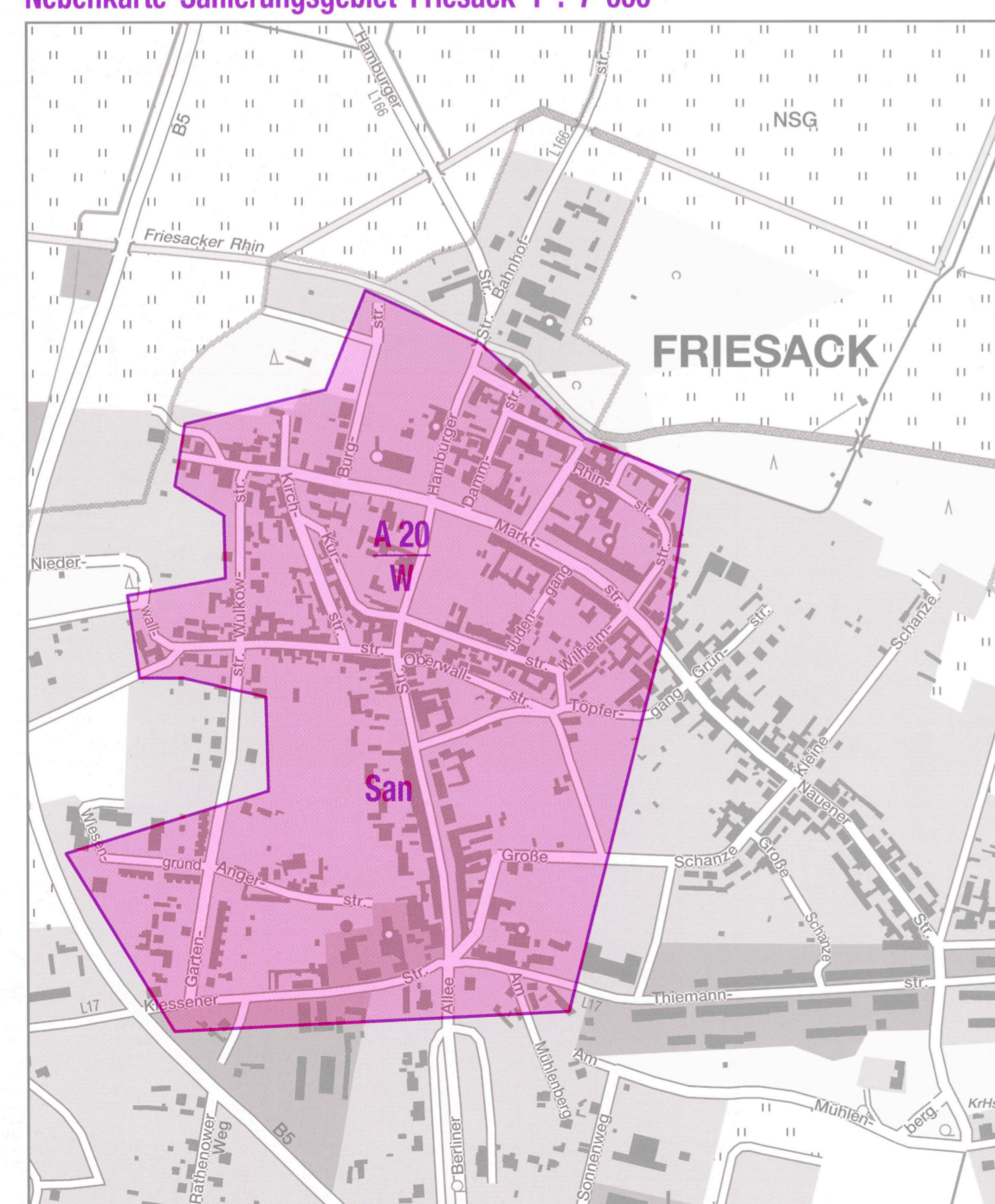
Nebenkarte Nauen 1 : 25 000



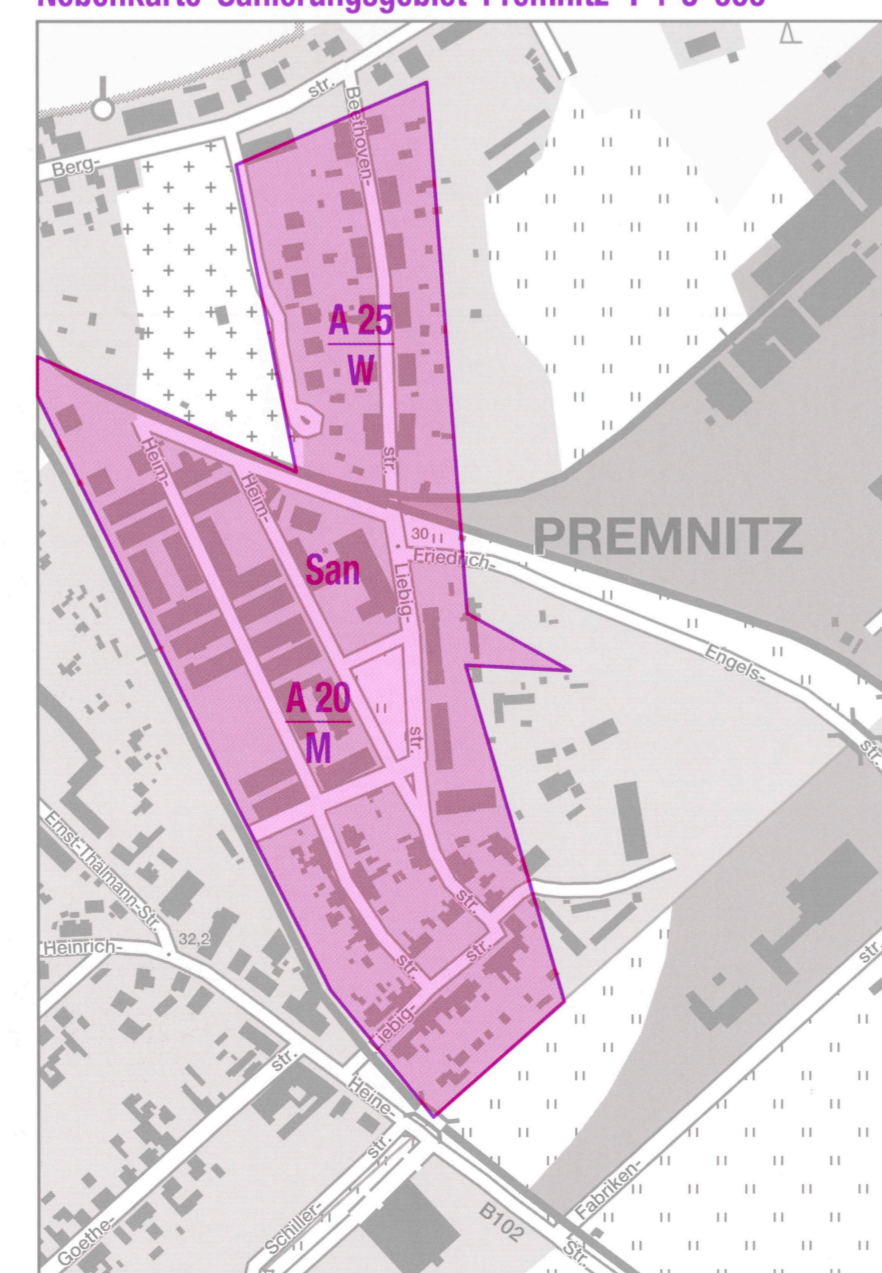
Sonderkarte Sanierungsgebiet Nauen 1 : 5 000



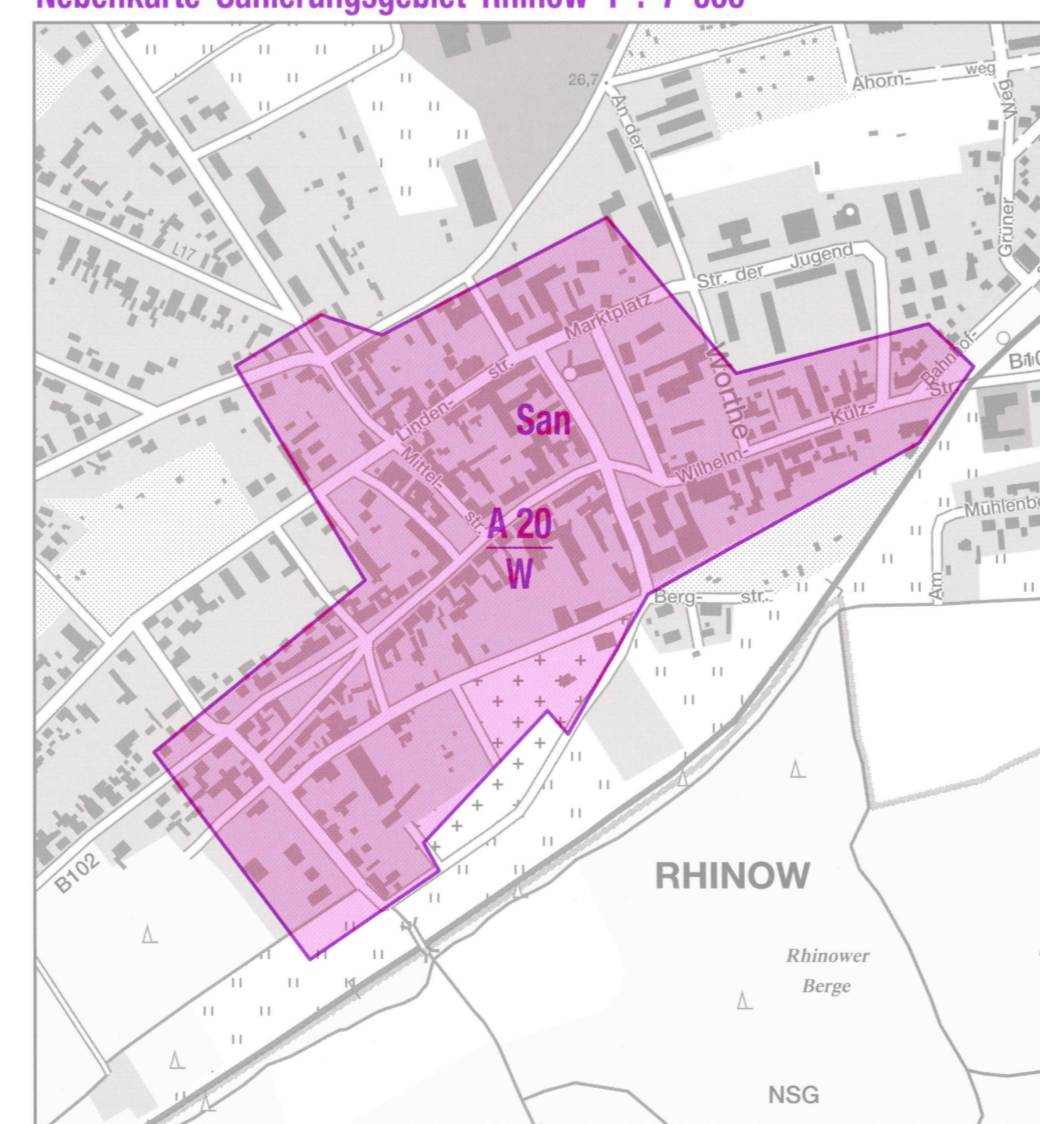
Nebenkarte Sanierungsgebiet Friesack 1 : 7 000



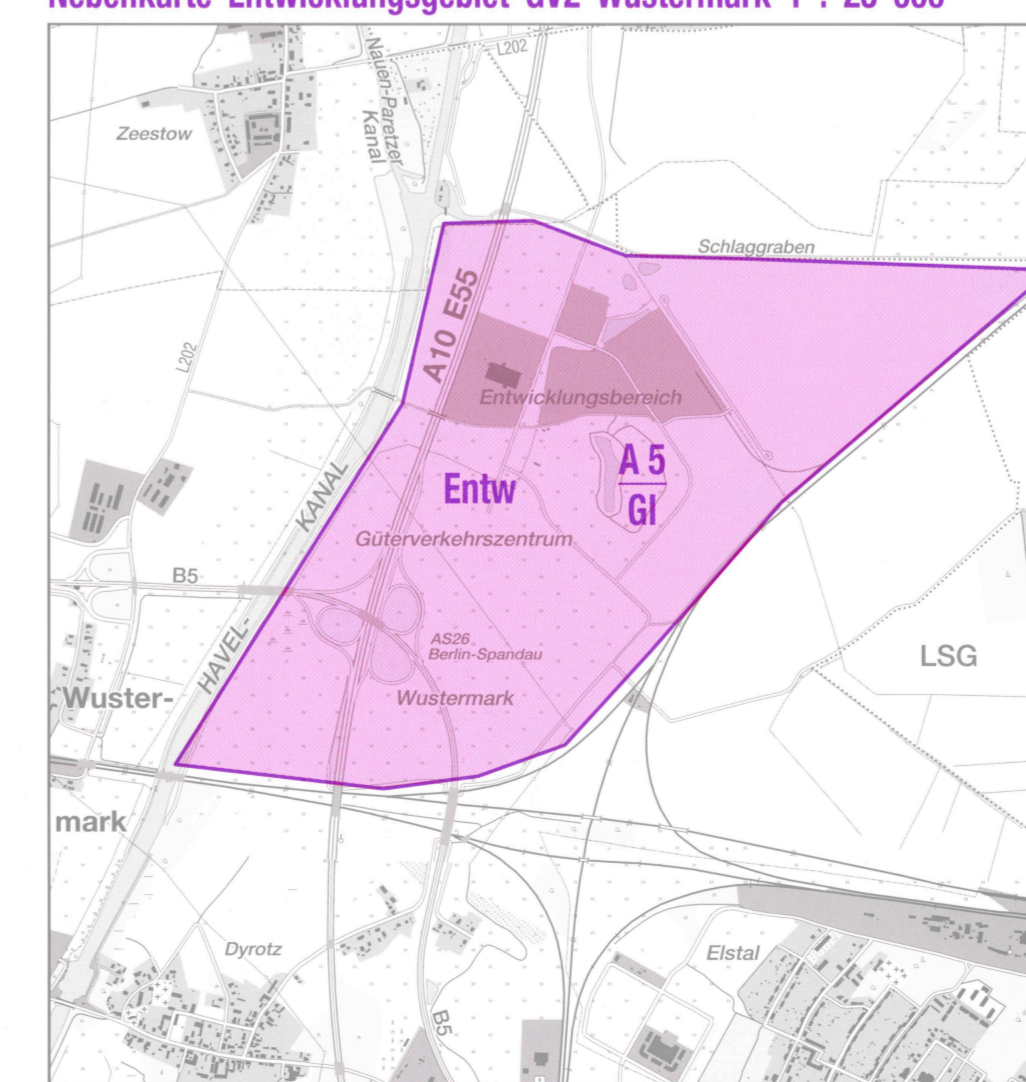
Nebenkarte Sanierungsgebiet Premnitz 1 : 5 000



Nebenkarte Sanierungsgebiet Rhinow 1 : 7 000



Nebenkarte Entwicklungsgebiet GVZ Wustermark 1 : 25 000



Nebenkarte Sanierungsgebiet Elstal 1 : 7 500

