



- Grenzen**
- Landesgrenze
  - Kreisgrenze
  - Gemeindegrenze
  - Grenze des Natur- bzw. Landschaftsschutzgebietes
- Verkehrsnetz**
- Mehrgliedrige Vollspurbahn mit Bahnhof
  - Engelgasse Vollspurbahn mit Haltepunkt
  - Schmalspurbahn
  - Autobahn mit Nummer
  - Bundesstraße mit Nummer
  - Landstraße, wichtige Verbindungsstraße
  - Sonstige Straße
  - Feld- und Waldweg

**Verzeichnis der Ortsnamen**

**Territorialer Grundschlüssel (TGS)**

Beispiel: 03 08 11  
03 = Name: Bismarck-Neubrandenburg  
08 = Landkreis Prenzlau  
11 = DedeLOW

- A 0837 - Alexanderhof R2
- 0837 - Alexanderhof R2
- 0837 - Augustenfeld R2
- 0840 - Augustenfeld G1/1
- 0809 - Ausbau Weidendamm S2
- B 0828 - Baumgarten S1
- 0828 - Baese G2
- 0843 - Berghausen R3
- 0820 - Birkow S2
- 0804 - Birkow S2
- 0840 - Birkowham G3
- 0820 - Birkowham S3
- 0806 - Blindow R1
- 0821 - Bismarckhof R2
- C 0807 - Camow S1/1
- 0816 - Christianen Hof P1
- 0801 - Crenow S1
- D 0828 - Damerow P0
- 0809 - Damme S2
- 0810 - Daser R1
- 0811 - DedeLOW GR1
- 0822 - DedeLOW S2
- 0812 - Drese S2
- 0837 - Dreyerhof R2
- E 0813 - Eckstedt S1/2
- 0813 - Eckstedt Ausbau T2
- 0811 - Eiligen R1
- 0821 - Eichenhof S2
- F 0814 - Falkenhagen Q1
- 0815 - Falkenwäld S2
- 0820 - Farnsdorf G2
- 0816 - Ferdinandshof P1
- 0816 - Ferdinandshof G1
- 0817 - Fürstenwerder P1
- G 0819 - Galmitz Q2
- 0818 - Götz RS0
- 0820 - Gramow S3
- 0833 - Grotz S1
- 0820 - Groß Sperrenwäld G2
- 0851 - Grünheide S4
- 0823 - Grünow S2
- 0824 - Gutlow G2
- H 0828 - Haselberg Q1
- 0827 - Heidehof T1
- 0825 - Heidehof S3
- 0840 - Hof Sternhagen GR3
- 0820 - Hohensäule S3
- 0826 - Holzandorf G1
- 0819 - Hone G2
- K 0820 - Karhof S3
- 0844 - Karhof S0/1
- 0840 - Katz Modersort R2
- 0815 - Kleinow S2
- 0819 - Klein Sperrenwäld G2
- 0820 - Klappow S1
- 0827 - Klinkow R1
- 0844 - Klockow S0/1
- 0828 - Kraatz P1
- 0819 - Köckendorf G2
- L 0840 - Lindenbagen G3
- 0828 - Ludwigsborg S1
- 0830 - Lüchow T2
- M 0827 - Magnushof R2
- 0818 - Malchow RS0
- 0821 - Malchow S3/4
- 0851 - Malzow R4
- 0822 - Mönchhof S1
- 0824 - Mühlhof R2
- N 0843 - Naugarten P0/2
- 0844 - Nauersfeld S0
- 0841 - Neudorf R3
- 0815 - Neuklenow S3
- 0821 - Neuenichow S3
- 0837 - Neustädter Vorstadt R2
- 0829 - Neu Zülchow R2
- P 0825 - Parmen P1
- 0826 - Patzow R3
- 0826 - Patzow Ausbau R3
- 0837 - Prenzlau R1/2
- Q 0847 - Quast R3
- R 0801 - Raakow R1
- 0827 - Ratsberg R2
- 0840 - Ritzgarten Q1
- 0812 - Rulow R1/2
- 0829 - Rösperdorf R2
- S 0837 - Schäfers Gabenklöster G2
- 0840 - Schapow G1
- 0841 - Schenkenberg S1
- 0843 - Schmalbagen G2
- 0842 - Schönlin T2
- 0842 - Schönmark Q1
- 0844 - Schöndorf S0
- 0840 - Schöndorfer R1
- 0817 - Schöndorf P1
- 0842 - Schwaneberg T1/2
- 0841 - Seilbagen R3
- 0840 - Seilbäbe R2
- 0844 - Siefershof R3
- 0811 - Steinhof R1
- 0840 - Sternhagen R3
- 0826 - Steinhof R2
- T 0810 - Temow S0/1
- 0851 - Trupf R4
- W 0820 - Wallow T1
- 0820 - Warande Q1
- 0851 - Waritz R3
- 0825 - Weggen P1
- 0820 - Wendtshof T1
- 0815 - Wesitz S2
- 0817 - Wilkenbagen P1
- 0843 - Wilkenhof G1
- 0843 - Wilkenhof R2
- 0840 - Wittstock Q1/2
- 0823 - Wöllmer R1/2
- 0813 - Wollin T2
- Z 0820 - Zehneck T3
- 0826 - Zernow Q1
- 0853 - Zerkendorf S2
- 0820 - Zülchow R2

**BODENRICHTWERTKARTE**  
**LANDKREIS PRENZLAU**

Maßstab 1 : 100 000

**Herausgeber:**  
**Gutachterausschuss für Grundstückswerte**  
**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses**  
**beim Kataster- und Vermessungsamt Prenzlau**  
Sitz: O - 2090 Templin, Ringstr. 19

**Stand: 31. Dezember 1991**

**ERLÄUTERUNGEN:**

Die Bodenrichtwerte im Landkreis Prenzlau sind gemäß § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 und der Gutachterausschulverordnung des Landes Brandenburg (GAVOB) vom 18.06.1991 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am 18.05.1992 beschlossen worden.

Der **Bodenrichtwert** ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert für Grundstücke eines Gebietes, für die im wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind. Der Richtwert ist in **DM je m<sup>2</sup> Bodenfläche** angegeben.

Die **Eigenschaften des Richtwertgrundstückes** ergeben sich aus den Festlegungen der Bauleitpläne (Flächennutzungsplan, Bebauungspläne) der jeweiligen Gemeinden bzw. Ortsteile zur Art und zum Maß der baulichen Nutzung sowie der Erschließungsbeitragsituation.

Da die Erarbeitung der Bauleitplanung in den meisten Gemeinden im Ermittlungszeitraum noch nicht abgeschlossen war, wurden die Bodenrichtwerte auf folgende Eigenschaften abgestimmt:

**Baureifes Land** – Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind

**Art der baulichen Nutzung** – Gemischte Bauflächen (M), Sonderbauflächen (SO), Gemischte Bauflächen Dorfgebiet (MD)

**Maß der baulichen Nutzung** – bestimmt durch die gebietstypische Nutzung der Grundstücke (Flächennutzungsplan, Bebauungspläne) der jeweiligen Gemeinden bzw. Ortsteile zur Art und zum Maß der baulichen Nutzung sowie der Erschließungsbeitragsituation

Die **Erschließungsbeitragsituation** richtet sich nach den jeweiligen örtlichen Satzungen und Beschlüssen. Bei der Ermittlung der Richtwerte wurde unterstellt, daß die Grundstücke örtlich erschlossen sind. Es ist jedoch zu erwarten, daß in bestimmten Fällen noch Erschließungs- und Anliegerbeiträge erbracht werden müssen, deren Höhe im Einzelfall bei den Gemeinden zu erfragen sind.

**Abweichungen** eines zu bewertenden Grundstückes in den wertbestimmenden Eigenschaften, insbesondere hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungsstatus und Grundstückszuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes (§ 194 BauGB) vom Bodenrichtwert.

Ansprüche gegenüber dem Träger der Bauleitplanung oder der Baugenehmigungsbehörde können aus den Eintragungen in der Bodenrichtwertkarte nicht hergeleitet werden.

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigungen nur mit Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Brandenburg. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.