

ERLÄUTERUNGEN

Gemäß § 193 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Potsdam die in der Bodenrichtwertkarte und den zugehörigen Nebenkarten angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung (GAV) in der jeweils gültigen Fassung zum Stichtag 1. Januar 2009 ermittelt.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagerwert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land, gegebenenfalls auch für Rohbauland und Bauverwaltungsland sowie für landwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Für sonstige Flächen können bei Bedarf weitere Bodenrichtwerte ermittelt werden. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen – wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsgattung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgehalt – bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Bei Bedarf können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragen.

Die Bodenrichtwerte sind in der Regel für nach dem Baugesetzbuch erschließungsbeitragsfrei und nach § 135 a BauGB kostenersatzungsbeitragsfrei, baureifes Land ermittelt worden. Erschließungsbeiträge sind nach § 242 Abs. 1 BauGB nach Erschließungsanlagen oder Teile davon abgeleitet, die bereits vor dem 3. Oktober 1990 hergestellt worden sind. Für diese können keine Erschließungsbeiträge nach dem BauGB erhoben werden. Für weitere Ausbaumaßnahmen an diesen Erschließungsanlagen oder Teilen von ihnen kommt die Erhebung von Beiträgen nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG) in Betracht. Die Höhe ist im Einzelfall bei der Gemeinde zu erfragen.

In öffentlich festgelegten Sanierungsgebieten und Entwicklungsgebieten sind die Bodenrichtwerte unter Berücksichtigung der Anfangs- oder der Endwertigkeit (siehe Abs. 2 BauGB) ermittelt worden.

Die Bodenrichtwerte werden grundsätzlich altlastenfrei ausgewiesen. Sie berücksichtigen die flächenhaften Auswirkungen des Denkmalschutzes (z. B. Ensembles in historischen Altstädten), nicht aber das Merkmal Denkmalschutz eines Einzelgrundstücks.

Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- oder den Landwirtschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen bei zonalen Bodenrichtwerten noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.

Die Bodenrichtwerte werden wie folgt dargestellt:

Bodenrichtwert in €/m²

Wertbeeinflussende Merkmale

Wertbeeinflussende Merkmale

Art der baulichen Nutzung

W Wohnbauliche	WA allgemeines Wohngebiet
WR reines Wohngebiet	WR Kleinsiedlungsgebiet
WS Kleinsiedlungsgebiet	WB besonderes Wohngebiet
M gemischte Baulfläche	MD Dorfgebiet
NI Mischgebiet	NI Mischgebiet
GE gewerbliche Baulfläche	GE Gewerbegebiet
SI Sonderbaulfläche	SI Sondergebiet
	SO Erholungsgebiet

Abweichender Entwicklungszustand

R Rohbauland	E Bauverwaltungsland
---------------------	-----------------------------

Bauweise

O offene Bauweise	G geschlossene Bauweise
--------------------------	--------------------------------

Maß der baulichen Nutzung

Geschosshöhe
- römische Zahl
z. B. 2 = zweigeschossige Bauweise (Vollgeschosse)

Geschosflächenzahl
- arabische Dezimalzahl
z. B. GFZ 0,4 = Geschosfläche 40% der Grundstücksfläche

Grundflächenzahl
- arabische Dezimalzahl
z. B. GFZ 0,6 = überbaubare Grundstücksfläche 60%

Baumassenzahl
- arabische Zahl z. B. 3,4
z. B. BMZ 3,4 = 3,4 m³ Baumasse je m² Grundstücksfläche

Angaben zum Bodenrichtwertgrundstück

Grundstücksteile
- arabische Zahl z. B. 30 m

Grundstücksfläche
- arabische Zahl z. B. 600 m²

Bodenrichtwertzonen werden mit einer Begleitlinie begrenzt.

St Um Stadtbau- / Umstrukturierungsgebiet, derzeit keine gesicherte Ermittlung von Bodenrichtwerten möglich

Städtebauliche Maßnahmen nach dem zweiten Kapitel des BauGB werden farblich oder symbolisch dargestellt:

San Sanierungsgebiet	Entw Entwicklungsbereich
-----------------------------	---------------------------------

Der jeweils zugrunde gelegte Verfahrensstand ist bei den Bodenrichtwerten gekennzeichnet mit:

A sanierungs- bzw. entwicklungsbeeinflusster Zustand (Anfangsverfahrenszustand)

N Zustand unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuerung (Erweiterungszustand)

In den mit San bzw. Entw gekennzeichneten Gebieten wurden durch den Gutachterausschuss besondere Bodenrichtwerte ermittelt, die der Geschäftsstelle erfragt werden können.

Beispiele:

90	Bodenrichtwert erschließungsbeitragsfrei nach BauGB
WA-O-II-GFZ 0,5-20m-500m²	allgemeines Wohngebiet-offene Bauweise-zweigeschossige Bebauung-Geschosflächenzahl 0,5-Grundstücksfläche 20 m-Grundstücksfläche 500 m ²
130^o	Bodenrichtwert erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und KAG
130^o	Wohnbauweise
(40)	Bodenrichtwert erschließungsbeitragspflichtig nach BauGB
R-W	Rohbauland-Wohnbaulfläche

Die in dieser Karte dargestellten Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen stehen für ein regelmäßig geformtes Grundstück mit gebietsüblicher landwirtschaftlicher Nutzung und enthalten den Baumassenzustand.

Art der Nutzung

A Ackerland	GR Grünland	F Forsten	GA Gartenland
--------------------	--------------------	------------------	----------------------

Bei den Nutzungsarten Acker- und Grünland werden zusätzlich die Acker- bzw. Grünlandzahl angegeben.

Beispiele:

0,24	0,45	0,21	0,18
A-50	GR-40	A-(30-50)	GR-(20-45)

Bodenrichtwerte für forstwirtschaftliche Flächen werden wie folgt gekennzeichnet:

0,10
F

Herausgeber: Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Potsdam

In Zusammenarbeit mit: Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg

Redaktion: Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Potsdam

Herausgeberarbeiten und Druck: Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg

Kartengrundlage: Topographischer Stadtplan Potsdam 1:20.000, Ausgabe 2006

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigungen nur mit Erlaubnis der Herausgeber. Als Vervielfältigung gelten z. B. Nachdruck, Fotokopie, Mikrofilm, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

LAND BRANDENBURG

BODENRICHTWERTKARTE

LANDESHAUPTSTADT POTSDAM

Maßstab 1 : 20 000

Herausgeber: Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Potsdam

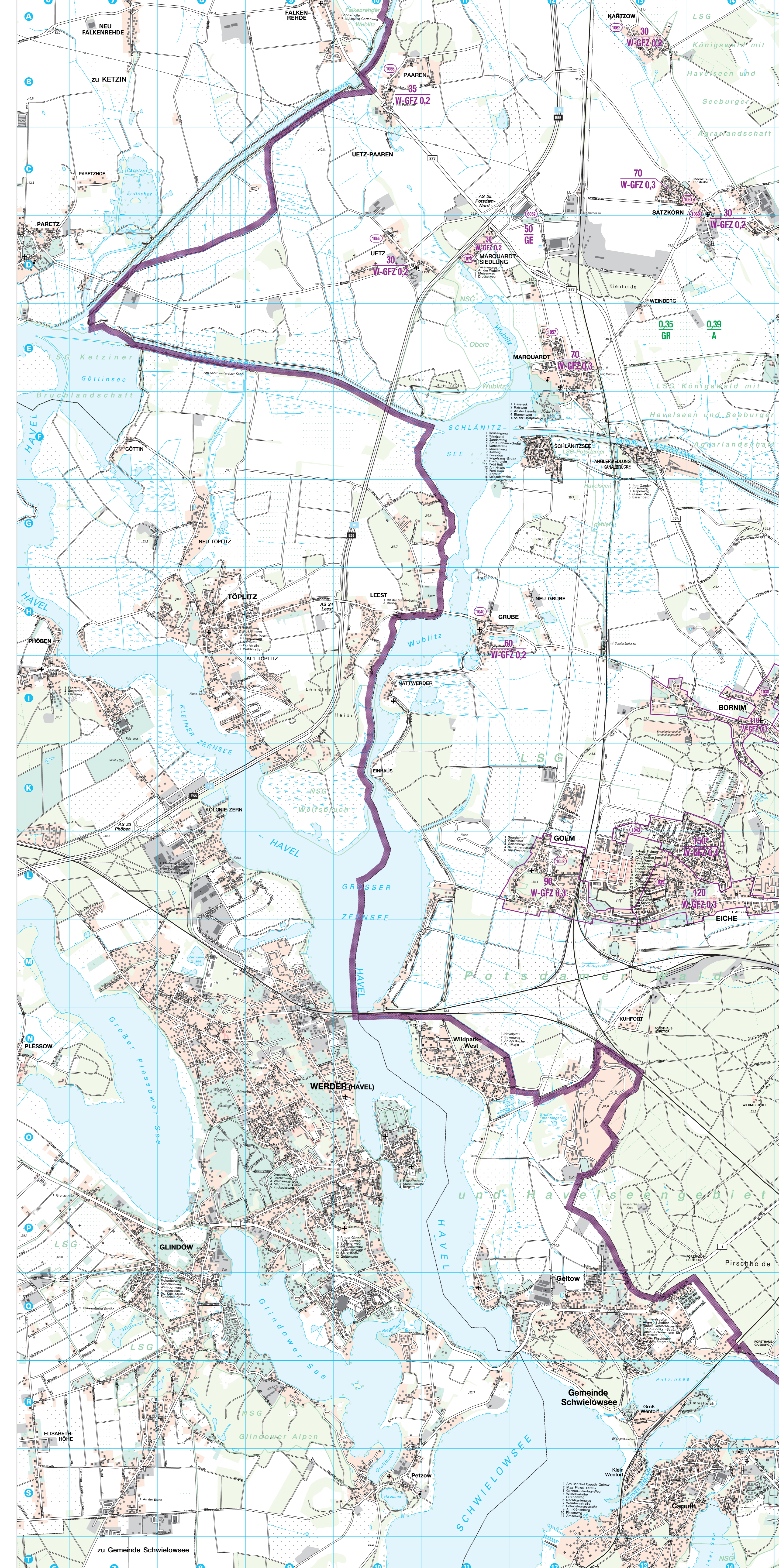
Sitz der Geschäftsstelle: beim Kataster- und Vermessungsamt
Stadterwaltung Potsdam
Hegelallee 6-10, 14467 Potsdam
Tel.: (03 31) 2 89 31 82 Fax: (03 31) 2 89 84 31 82
Internet: www.gutachterausschuss-bb.de

In Zusammenarbeit mit: Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg
Internet: www.geobasis-bb.de

Stichtag: 1. Januar 2009

Straßenverzeichnis der Stadt Potsdam

- Eduard-Engel-Str. L 18
- Eduard-Winterstr. Q 23
- Ehrenfortenbergr. KL 13
- Eidkamp D 17
- Eidenallee D 13
- Eidenallee L 15-16
- Eidening L 14
- Eichene 13
- Eichenberg NO 21-22
- Eisenharthstr. L 18
- Eisener-Prochaska-Str. O 23
- Elsterstr. M 19
- Emil-Jannings-Str. NO 22
- Emil-Jannings-Str. N 13-14
- Erich-Arendt-Str. L 18
- Erich-Engel-Weg O 24
- Erich-Mendelssohn-Allee KL 17
- Erich-Pommer-Str. PQ 23-24
- Erich-Weinert-Str. O 21
- Altes Rad L 13
- Ernst-Lubitsch-Weg O 24
- Ernst-Thälmann-Str. E 21-22
- Erwin-Barth-Str. K 17
- Am alten Mühlteich L 14
- Am Alten Rad L 13-14
- Am Anker D 22
- Am Babelsberger Park MN 20
- Am Bahnhof L 12
- Am Bahnhof M 13
- Am Bassin M 18
- Am Blinker F 12
- Am Bötcherberg L 22
- Am Brunnen O 19
- Am Buchhorst OR 21-22
- Am Bürohochhaus O 21-22
- Am Drachenberg L 15
- Am Eichenhain L 13
- Am Fenn DE 21
- Am Fenn PQ 21
- Am Föhrenhang FG 18
- Am Förstleracker P 20
- Am Friedhof D 15
- Am Friedhof R 23
- Am Friedrichspark CD 12
- Am Garten E 12
- Am Gehölb O 23
- Am Golplatz H 17-18
- Am Großen Heuberg K 14
- Am Großen Horn H 18
- Am Grünen Güter M 17
- Am Grünen Weg L 14
- Am Haken F 12
- Am Hämptorn H 21-22
- Am Heineberg O 18-19
- Am Heineberg L 14
- Am Hovenberg N 18
- Am Hirtengraben O 23-24
- Am Kanal F 12-14
- Am Kanal M 18-19
- Am Kirchberg G 17
- Am Kirchblick L 14
- Am Klubhaus-Heuberg N 22-23
- Am Klubhaus-Grube F 12
- Am Krampitzsee F 18
- Am Kussel L 12
- Am Langen Berg L 14
- Am Lehnitzsee G 18
- Am Luftschiffhafen L 15
- Am Lustgartenwall N 18
- Am Mittelbusch P 22
- Am Moosdenkmal O 21
- Am Mühlenterr. K 12
- Am Neuen Garten KL 19
- Am Neuen Markt M 18
- Am Neuen Palais LMN 15
- Am Nuthetal P 22-23
- Am Pappelort OPQ 12
- Am Park D 22
- Am Park L 21
- Am Partikul. B 10
- Am Pfingstberg IK 18-19
- Am Plantagenbusch P 20
- Am Raubholz M 16
- Am Rehweg G 18
- Am Reiterbusch K 18
- Am Rhein L 14
- Am Schlahn DE 21
- Am Schlangengraben OR 20
- Am Schragel L 18
- Am Silberberg R 23
- Am Spitzsee NO 23-24
- Am Sportplatz NO 22
- Am Springbruch R 20
- Am Stadtrand PQ 21
- Am Stöckan L 12
- Am Stinthorn G 18
- Am Tempelberg L 14
- Am Teufelsberg L 15-16
- Am Uptal CD 15-16
- Am Utenhild L 12
- Am Vogelsberg H 17
- Am Wald PQ 20
- Am Waldfriedens D 22
- Am Waldrand L 22
- Am Weinberg G 18
- Am Wiesenberg E 15-16
- Am Wissensrain F 12
- Am Weissenhof FG 18
- Am Wildpark N 15
- Am Windmühlenterr. K 14
- Am Zarnsee L 10-11
- Amselweg D 11
- Amtsstr. K 16
- Amundsenstr. HKL 15-18
- An den Gärten L 18
- An den Gärten L 18
- An den Kopfwiesen O 20
- An den Ledigen O 15
- An den Windmühlen NO 21
- An der Alten Zauche OP 20
- An der Bahn KL 12-13
- An der Brauerei R 21-22
- An der Einseidelle 17
- An der Eisenbahnbrücke F 13
- An der Fahrweise O 17
- An der Jubeltal D 14
- An der Kirche D 21-22
- An der Obstplantage E 12
- An der Orangerie L 16-17
- An der Parforceheide NO 23-24
- An der Pirschheide PQR 14-15
- An der Roten Kaserne I 21
- An der Sandhöhe NO 22
- An der Sternwarte M 21
- An der Vogelmühle 15
- An der Vordüne K 18
- An der Windmühle D 15
- An der Wublitz D 11
- Angermünde K 18
- Anglerkolonie G 17-18
- Anhaltstr. N 21
- Annenarie-Wald-Platz K 18
- Anni-von-Gottberg-Str. O 23
- Apfelweg K 17
- Asta-Nilens-Str. P 24
- Auf dem Kiewitz MN 17
- August-Bebel-Str. NO 22-23
- August-Bier-Str. M 22
- Ausbau G 11-12
- Babelsberger Str. N 19
- Baberoweg O 21
- Bäckstr. M 18
- Bahnhoferstr. O 23
- Baldurstr. M 22
- Barschberg F 13
- Bartholomäus-Neumann-Str. L 17-18
- Basewitz G 18
- Bassinplatz M 18
- Baumhainstr. KL 13-14
- Baumhainweg L 14
- Bebraer Str. P 23
- Beethovenstr. O 23
- Beetzweg O 21-22
- Behlertstr. LM 18-19
- Behringstr. M 21-22
- Bellaviststr. O 23
- Bendastr. N 21
- Benkertstr. M 18
- Benzt. N 21
- Berggolzer Str. N 19
- Bergstr. CDE 13-14
- Bergstr. DE 21-22
- Bergstr. F 17-18
- Bergweg M 22
- Berliner Str. LM 19-20
- Bernhard-Kellermann-Str. PQ 21
- Bertha-von-Sutner-Str. L 18-19
- Bertinier. IK 19
- Bertinoweg I 19
- Bertolt-Brecht-Str. O 21
- Bertina-von-Arm-Str. O 23
- Beyster. L 18
- Biberkiez P 21
- Birkweg O 21-22
- Billy-Wilder-Platz O 12
- Binsenhof P 20
- Birkenallee N 14-15
- Birkenhölz ML 14
- Birken L 18
- Birkenweg D 15
- Birnenweg I 17
- Bismarck P 21
- Blumenstr. KL 16
- Blumenweg E 12
- Blumenweg N 22
- Böckstr. N 20
- Bornimer Chaussee KL 12
- Bornstedter Feld L 17-18
- Bornstetzer Str. L 16-17
- Brandenburger Str. M 18
- Braunhausberg NO 18-19
- Braunmannweg F 22
- Breit. Str. MN 17-18
- Breiter Weg I 15
- Brontanoweg L 17-18
- Brombergstr. L 13-14
- Bruno-H. Bürgel-Str. M 21
- Bruno-Taut-Str. I 18
- Buchenwaldplatz F 18
- Bullenwinkel E 20
- Burgstr. M 18-19
- Büringstr. O 24
- Bussardweg K 16
- Caputher Heuweg QRS 15-21
- Carl-Christian-Horvath-Str. KL 17-18
- Carl-von-Oelsnitz-Str. MN 17
- Charles-Tellier-Platz K 17
- Charlottenstr. M 18-19
- Chopinstr. O 23
- Christophusweg E 21
- Clara-Schumann-Str. OR 23
- Cian-Zelken-Str. MN 17
- Conradslaweg M 21
- Conrad-Weid-Str. O 24
- Daimlerstr. N 20
- Damaschkeweg P 20
- David-Gilly-Str. K 17
- Dennis-Gaber-Str. K 17
- Dianastr. NO 23
- Dierstr. NO 20-21
- Döberitzer Str. CD 15
- Dohlenweg E 21
- Dop. M 18
- Donarstr. M 21-22
- Dorfstr. AB 13
- Dorfstr. B 18
- Dorfstr. CD 14
- Dorfstr. D 10-11
- Dorfstr. DE 22
- Dorfstr. I 10
- Dorothea-Schneider-Str. OR 23
- Dortstr. MN 18
- Dr. Kurt-Fischer-Str. D 22
- Drei Mohren F 17
- Drevesstr. OP 19-20
- Drevesstr. PQ 20-22
- Driftweg F 12-13
- Drosselweg D 11
- Dürrstr. O 23
- Ebereschweg FG 12
- Ebereschweg D 21
- Ebräerstr. M 18
- Ecksteinweg LM 14
- Edisonallee N 20
- Eduard-Claudius-Str. P 20
- Kirchallee KL 16-17
- Kirchstr. KL 14
- Kirschweg B 10-11
- Klabautermann F 12
- Klawower Str. GH 21-22
- Kleinwall O 21
- Kleberweg KL 13
- Kleine Fischerei M 19
- Kleine Gasse M 18
- Kleine Str. O 22
- Kleine Weinmeisterstr. KL 18-19
- Klosterstr. N 22
- Knobelsdorffstr. NO 16
- Kohlhaasengraben Str. OP 24
- Kolonie Daheim NO 19-20
- Königsgr. KL 20-26
- Königsgr. C 14-17
- Königsgr. MN 23-24
- Konrad-Wolf-Allee PQ 23-24
- Konsumhof O 21
- Kopernikusstr. N 21
- Körnerweg N 22
- Koschüttenweg L 12
- Kottmeierstr. OP 19-20
- Krampnitzstr. OP 21
- Krampnitzstr. W 21-22
- Kreuzstr. N 20
- Krimlindenallee L 16
- Kronprinzengasse L 16
- Krumme Str. L 14
- Kuckuckstr. P 20
- Kunfortstr. MN 13
- Kunersdorfer Str. O 19-20
- Kurfürstenstr. LM 18-19
- Kurze Str. N 19
- Kusselstr. N 17-18
- Landhausstr. F 22
- Langbe Brücke N 18-19
- Langerwischer Weg OR 18
- Langhansstr. K 19
- Lankestr. L 21
- Laplicenweg L 13
- Laubenberg P 23
- Leibstr. M 19
- Leibnizstr. P 23
- Leipziger Str. NO 18-19
- Leistikowstr. K 13
- Leitnerstr. O 17-18
- Lendelallee K 16
- Leinestr. IK 15
- Leinestr. H 15-18
- Lessingstr. K 17
- Liedtke Grund OR 20-21
- Lilian-Harvey-Str. N 22
- Lillenthalstr. OP 23
- Lindenbergstr. M 22
- Lindendree-Potsdam HI 16
- Lindenavenue MN 15
- Lindengraben OR 19-20
- Lindengrund M 13-14
- Lindenstr. C 13
- Freyastr. M 22
- Lindstedter Chaussee KL 15
- Lindstedter Str. L 13-14
- Lindstedter Weg LM 15
- Lisidor F 21
- Lise-Meitner-Str. OR 23
- Liedtke-Str. N 18-19
- Lotte-Pulewka-Str. N 19-20
- Louise-Nathan-Allee L 21
- Ludwig-Bolton-Str. K 17
- Ludwig-Lesser-Str. IK 17
- Ludwig-Richter-Str. L 19-20
- Lützow-Damm O 23
- Lutherplatz L 20
- Lutherstr. N 21
- Magnus-Zeller-Platz P 20-21
- Mairn-v. Mirbach-Str. O 24
- Margr. Buber-Neumann-Str. Q 23
- Marie-Hannemann-Str. OR 23
- Maria-Juchacz-Str. R 23
- Märkering D 16
- Märkische Str. F 17
- Märkische L 14
- Marlene-Dietrich-Allee NO 22-23
- Marquardter Str. DE 13-15
- Marquardter Chaussee FGHI 13-14
- Marquardter Dam FG 12-13
- Marquardter Str. M 18
- Mauberallee L 15-17
- Max-Born-Str. P 23-24
- Max-Eyth-Allee H 15
- Max-Planck-Str. N 18-19
- Max-Vollmer-Str. N 18-20
- Max-Wundel-Str. K 17
- Maxie-Wundel-Str. O 23
- Mehlsackstr. K 19
- Mehlbeerenweg L 14
- Meisenweg MN 21-22
- Meißener Chaussee I 13
- Golmer Damm LM 11-12
- Golmer Fichten KL 13
- Golmerstr. NO 15
- Grabenstr. L 16
- Graf-von-Schwerin-Str. I 18
- Gregor-Mendel-Str. L 17-18
- Grenzstr. L 17
- Grenzstr. M 20-21
- Gröbentzstr. L 21-22
- Gröbentzstr. N 17
- Gröbentzstr. I 13-14
- Gröbentzstr. NO 20-24
- Große Fischerstr. M 19
- Große Weinmeisterstr. KL 19
- Grottiestr. OP 23
- An den Ledigen O 15
- Grüner Weg F 13
- Grüner Weg I 15
- Grünstr. O 22
- Guido-Seebler-Weg O 24
- Günther-Simon-Str. O 24
- Gustav-Meyer-Str. I 17
- Gutenbergr. M 18-19
- Gutsgartenerweg GH 13-16
- Gutstr. I 15
- Häblichthorst O 20
- Häblichweg K 16
- Häblichweg KL 13
- Häckelstr. N 18
- Hainbuchenstr. D 21
- Hainholzstr. H 17
- Handelshof OR 21-22
- Hanns-Meyer-Str. K 17
- Hannoversche Str. F 17-18
- Hans-Albers-Str. P 24
- Hans-Grade-Ring OP 23-23
- Hans-Marchwitz-Ring MN 20
- Hans-Sachs-Str. MN 16
- Hans-Thoma-Str. LM 19
- Hanselck E 12
- Hassenringstr. I 15
- Hassenringstr. PQ 20-20
- Hassenringstr. CD 16
- Hauptallee M 15-17
- Hauptstr. DE 12
- Hauptweg F 12
- Havelstr. M 19
- Hebbelstr. LM 18-19
- Hechtstr. E 21-22
- Heckenstr. I 14
- Hegelallee M 17-18
- Heggenisternweg N 14-15
- Heggenisternweg P 20
- Heldreiternweg P 20
- Heideweg N 22
- Heilig-Geist-Str. M 19
- Heinrode P 20
- Heiner-Carow-Str. N 22-23
- Heinestr. M 22
- Heinrich-George-Str. O 22
- Heinrich-Heine-Weg G 18
- Heinrich-Mann-Allee N-R 19-21
- Heinrich-von-Kleist-Str. NO 21
- Heisenbergerstr. K 17
- Helene-Lange-Str. L 18
- Helmholtzstr. L 18
- Helmut-Just-Str. D 22
- Hennig-von-Tresckow-Str. N 18
- Herdstr. N 22
- Hermann-Eilfert-Str. M 18
- Hermann-Görz-Str. K 17
- Hermann-Krome-Weg D 22
- Hermann-Maack-Str. M 21-22
- Hermann-Mädchig-Str. IK 17
- Hermann-Matthies-Str. OP 20
- Hermann-Matthies-Str. OP 20
- Herta-Hammerbacher-Str. K 17
- Hertha-Thiele-Weg Q 24
- Herthastr. L 18
- Herzbergstr. K 14
- Hierweg O 21-22
- Historischer Obstweg H 14
- Hoffbauerstr. N 18
- Höhenstr. IK 19
- Hoher Weg M 21
- Höldertplatz D 15
- Holzmarsstr. M 19
- Horstweg NO 20-21
- Hübertsdamm O 23-24
- Hügelweg E 15
- Hugstr. IK 14
- Humboldtling MN 18-20
- Im Appellgarten G 18
- Im Bogen O 15-16
- Im Hirschen O 21
- Im Park EF 12
- Im Schäferfeld P 23
- Im Winkel B 13
- Immensstr. O 15
- In der Aue O 23-24
- In der Feldmark KL 13
- In der Heide L 13
- Inselhof P 21
- Interessantenweg D 22
- Isoldi. EF 21-22
- Jacob-von-Gundling-Str. L 17-18
- Jagdhausstr. OP 24
- Jägerallee LM 18
- Jägerstr. N 23
- Jägerstr. M 18
- Jahnstr. N 20
- Johann-Friedrich-Str. LM 13-15
- Kamblystr. O 23
- Kantstr. N 16
- Karl-Foerster-Str. MN 20
- Karl-Grühl-Str. MN 21
- Karl-Kriegel-Str. K 17
- Karl-Liebknecht-Str. L 12
- Karl-Liebknecht-Str. MN 20-21
- Karl-Marx-Str. LMN 21-23
- Karoline-Schubert-Str. O 23
- Kastanienallee N 16
- Kastanienweg C 13
- Katharinenstr. P 23
- Katharinenweg KL 16
- Käthe-Kollwitz-Str. P 20-21
- Kaufmannstr. F 12
- Käuzchenweg L 13
- Käuzchenweg PQ 21
- Kellerstr. L 19
- Ketziner Str. CDE 14(17-18)
- Kiefernring O 20
- Kienhorststr. DE 16-17
- Kiepenheferallee KL 17-18
- Kietzerstr. D 15
- Kiezerstr. MN 18
- Kirchstr. OR 23
- Schlatzstr. N 19
- Schlitzweg KL 14
- Schlitzseer Weg GH 11-12
- Schlegelstr. L 17-18
- Schloßweg KL 14
- Schloßstr. MN 18
- Schlüterstr. N 15
- Schönenberggestell P 17
- Schmidt's Hof H 11-12
- Schneiderweg H 15-16
- Schönbergstr. M 17-18
- Schornsteinfeigerasse N 21
- Schräger Weg I 15
- Sieppenhauseweg M 17-18
- Schulplatz K 16
- Schulsteig P 23
- Schwabstr. E 12
- Schulstr. N 20-21
- Schusterweg E 12
- Schwetzerweg L 12
- Schwannallee KL 20
- Schwarzer Weg B 10
- Schwarzer Weg E 13
- Schwarzer Weg H 11-12
- Schwarzschlößch. OP 23
- Schwertigerstr. M 18
- Sieckstr. F 22
- Seeburger Chaussee BC 22-23
- Seppromenade EF 22
- Seestr. E 12
- Seestr. KL 19-20
- Selbststr. M 17
- Semmelweisstr. M 21
- Siedlungsweg D 10
- Siedlungsweg L 13
- Siefertstr. M 18
- Siemensstr. N 21
- Slatan-Duden-Str. O 23-24
- Sonnenlander. O 15
- Sonnenstr. G 17
- Sonnenstrasse O 20
- Spechtweg L 13
- Sperberhorst O 20
- Sperberweg KL 13
- Spielstr. E 12
- Spindelstr. M 20-21
- Stadtweg LM 21-22
- Spornstr. M 22
- St. Anna-Str. E 22
- Stadtheide O 15-16
- Stahnsdorfer Str. N 21-23
- Stauffenberg K 15
- Steinstr. NO 23-24
- Sterncenter PQ 23
- Sternstr. P 24
- Sternstr. O 23
- Stiftstr. N 17
- Storchhof L 12
- Storstr. N 18
- Strandweg-Grube F 12
- Strandweg-Nieditz H 17
- Sträßchen Friedl. C 13-14
- Sträße nach Sacrow GH 19-20
- Sträße zum Bahnhof C 12-14
- Stubenstrasse. MN 23-24
- Tannenstr. L 22
- Tannenberg L 22
- Teerengelst. N 25
- Telegrafenberg O 18-19
- Teufel-Damm O 23
- Templiner Str. O 18-18
- Theaterstr. K 16
- Theodor-Eckmeyer-Str. I 17
- Theodor-Fontane-Str. D 22
- Theodor-Hoppe-Weg N 21
- Thomas-Münzer-Str. L 12
- Thujaweg L 14
- Tieckstr. L 17-18
- Tierstr. OR 23
- Treffweg F 12-13
- Treidelweg H 18
- Trifweg O 22
- Triftweg DE 16
- Trifwegstr. MN 20-21
- Tschirnberg O 13
- Tulpenweg F 13
- Türker. M 19
- Turnplatz F 13
- Turnstr. PQ 22-23
- Turnstr. MN 21
- Uferweg-Kastanienallee NO 16
- Uferweg-Templiner-Str. NO 17-18
- Uferwegstr. N 21-22
- Uhlenweg L 18
- Ulrich-Steinhäuser-Str. D 21-22
- Ulrich-von-Hütten-Str. O 17-18
- Ungerstr. O 15
- Unter den Eichen P 21
- Untere Planitz N 17-18
- Verkehrshof R 22
- Verlängerter Amtsstr. F 18
- Verlängerter Amtsstr. F 18
- Vierhöfstr. M 22
- Vogelbeerenweg KL 14
- Vogelbeerenweg P 20
- Vogelsang-Potsdam F 12
- Vogelsiedle O 18
- Voltsstr. N 20
- Von-Kiltzing-Str. K 17
- Völsberg G 12
- Wacholderstr. L 14
- Waldenbergweg LM 17
- Waldhornweg OP 24
- Waldmüllerstr. L 21
- Waldstr. P 20
- Waldweg E 21
- Wall am Kiez MN 18
- Wallstr. N 21
- Walter-Funke-Str. K 17
- Walter-Klaus-Str. NO 21
- Wannseestr. L 21-22
- Wasserstr. L 21
- Wattstr. N 21
- Webberstr. M 15-16
- Weg nach Bornim L 14
- Weidenstr. N 20
- Weidenhof P 21
- Weinbergstr. LM 17-18
- Weinmeisterstr. L 12
- Weinmeisterweg HI 21
- Weißdornweg L 14
- Weißdornweg GH 14
- Wendensteig EF 21
- Werderscher Damm MNO 11-15
- Werderscher Weg N 15
- Werdersberg N 14-15
- Werner-Nerlich-Bogen I 15
- Werner-Seelenbinder-Str. M 18
- Wetzlarer Str. OP 22
- Wichgrafstr. N 21
- Wiesener. N 19-20
- Wildapfelweg L 14
- Wildbirnenweg L 14
- Wildberstr. OP 24
- Wildirschenweg K 14
- Wilhelm-Leuschner-Str. L 21
- Wilhelm-Staas-Str. M 18
- Will-Schiller-Weg Q 24
- Willy-A-Klein-Weg O 24
- Windmühlweg IK 14
- Windspiel F 21
- Winkelhof L 12
- Wöllgang-Stadion-Str. O 24
- Wöllestr. MN 20
- Wublitzstr. HI 11-13
- Wurzweg G 19-20
- Yorkstr. M 18
- Zandersteig F 12
- Zarah-Leipziger. O 22
- Zappellanderstr. M 17
- Zappellanderstr. M 17
- Zimmerstr. M 17
- Zirkelwälder. P 23-24
- Zum Bahnhof Pirschheide P 15
- Zum Großen Herzberg K 13
- Zum Heilweg OR 21-22
- Zum Jägerstein PQ 23
- Zum Kahlberg Q 20
- Zum Kanal F 13
- Zum Kirchsteigplatz PQ 23
- Zum Kurzen Feld K 16
- Zum Lausbusch K 16
- Zum Reiterstein K 16
- Zum Teich Q 23
- Zum Teufelsee OR 20-21
- Zum Weissen See G 14
- Zum Weizenring I 15
- Zum Windmühlenterr. I 13-14
- Zum Zander F 12
- Zum Zernsee MN 10-11
- Zur Aalfalle F 13
- Zur kirchlichen Mühle L 17
- Zur Nuth F 21
- Ökonomieweg KL 19
- Ökonomieweg M 15-17
- Orenstein & Koppel Str. OP 22
- Ostille-Wingel N 17
- Oskar-Meßner-Str. O 23
- Otterkiez P 21
- Otteweg O 21-22
- Otto-Erich-Str. MN 22
- Otto-Hahn-Ring P 24
- Otto-Hasselstr. Str. P 24
- Otto-Nagel-Str. L 19
- Paddenspuhl FG 12
- Pattewitzstr. H 18
- Pannenberger. IK 15
- Pappellalle KL 16-18
- Pappelgrund D 11-12
- Pappelhof P 21
- Paralleweg O 23-23
- Paretzer Str. DE 7-10
- Parkstr. L 17
- Parzivalstr. O 23
- Pastusztr. M 21
- Patrizierweg O 23-24
- Paul-Engelhard-Str. K 17
- Paul-Neumann-Str. NO 21-22
- Paul-Wegener-Str. O 24
- Pausanias. M 18-19
- Pestelozstr. N 21
- Peter-Behrens-Str. K 17
- Peter-Huchal-Str. IK 18
- Peter-Dahl. L 12
- Petri Heil F 12
- Pierre-de-Gayette-Str. OR 23
- Pischkestr. P 23
- Pilzweg F 21
- Pionierplatz N 21
- Plantagenstr. N 21
- Plantagenweg F 17
- Platz der Einheit M 18
- Pomonaring IK 15
- Possenidon F 12
- Pöhlhofstr. M 18
- Potsdamer Chaussee A-F 18-25
- Potsdamer Str. B 10
- Potsdamer Str. KL 14-16
- Prager Str. O 21-22
- Priesterstr. DE 15-16
- Priesterweg O 24
- Privatweg F 18-19
- Prütz-Dr.-Helmer-Str. N 23
- Raschkallee KL 18
- Ratsweg EF 12
- Ratsweg O 23
- Ravensberggestell OR 19-20
- Ravenbergweg OP 19-20
- Rehgring EF 21
- Reiherbergstr. LM 12-13
- Reiherweg KL 16-17
- Reiherweg L 18
- Reimbrandstr. KL 20
- Reisungweg F 12
- Reiterstr. N 22
- Ribbeckstr. L 16
- Ribbeckweg D 21-22
- Ricarda-Hug-Str. O 23
- Richard-Schäfer-Str. L 18
- Richard-Wagner-Str. E 21-22
- Ringstr. CD 15
- Ritterstr. G 16-17
- Ritterstr. L 12
- Robert-Baberske-Str. O 23
- Robert-Koch-Str. M 22
- Robinsonsweg GH 17-18
- Röhrenstr. O 23
- Rosa-Luxemburg-Str. M 21-22
- Rosengraber. N 16
- Rosenthalstr. N 22
- Rosenstr. N 21-22
- Rosenweg C 13
- Rosenweg F 13
- Rußkastanienallee L 13-14
- Rudomirstr. D 21
- Rudomirweg N 22
- Rote-Kreuz-Str. N 23
- Rothschiffweg EF 18-19
- Rubensstr. L 19-20
- Rückertstr. HI 14-15
- Rudolf-Brottkrohn-Str. N 20-23
- Rudolf-Moos-Str. O 21
- Ruinenbergstr. L 17
- Runder Weg NO 15
- Russische Kolonie KL 18
- Saarmundstr. POR 20-21
- Sacrower Allee DEF 21
- Sauerbrucher. M 22
- Saugartingestell POR 18-19
- Schadowstr. R 23
- Schäferweg P 23
- Schellstr. D 21-22
- Schiffbauergasse LM 19
- Schiffhof OP 20-21
- Schillerplatz N 17
- Schillerstr. L 17
- Schinkelstr. R 23



zu Gemeinde Schwielowsee