

## Umrechnungskoeffizienten für den individuellen Wohnungsbau

Untersuchungszeitraum: 01.01.2006 – 31.12.2018

Baugrundstücke für: Ein- und Zweifamilienhäuser

Bodenrichtwertspanne: 25 bis 100 €/m<sup>2</sup>, erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei

Gültig ab 01.01.2019

Umrechnungskoeffizienten für den individuellen Wohnungsbau	
Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> )	Umrechnungskoeffizient
350	1,21
400	1,12
450	1,09
500	1,07
550	1,05
600	1,03
<b>700</b>	<b>1,00</b>
750	0,99
800	0,98
900	0,96
1.000	0,94
1.100	0,92
1.200	0,91
1.300	0,90
1.400	0,89
1.500	0,88
1.600	0,87
1.700	0,89
1.800	0,83

**Hinweis:**

Die Anwendung der Umrechnungskoeffizienten stellt ein Hilfsmittel für die Werteinschätzung eines Grundstücks dar. Dabei wird auf eine sachverständige Prüfung der errechneten Werte zwingend hingewiesen. Insbesondere sollte bei der Bewertung von übergroßen Grundstücken die Angemessenheit der mit den Umrechnungskoeffizienten ermittelten Bodenpreise überprüft werden.

---