



**Umrechnungskoeffizienten für Grundstücksgrößen für Wohnbauland
in ländlichen Wohn- und gemischt genutzten Lagen
im Landkreis Oberspreewald-Lausitz**

gültig ab 01.01.2008

Umrechnungstabelle: 0220002

Bezugsgröße: 800 m²

Fläche in m ²	Umrechnungskoeffizient
400	1,18
450	1,15
500	1,13
550	1,10
600	1,08
650	1,06
700	1,04
800	1,00
900	0,97
1.000	0,93
1.100	0,90
1.200	0,88
1.300	0,85
1.400	0,83
1.500	0,80
1.600	0,78
1.700	0,76
1.800	0,74
1.900	0,72

Anwendungsbeispiel:

Bodenrichtwert: $\frac{20 \text{ B}}{\text{W f800}}$

Fläche des Richtwertgrundstücks: 800 m²

individuelle Grundstücksgröße: 1.500 m²

Bodenwert des Grundstücks: $\frac{20 \text{ €/m}^2 \times 0,80}{1,00}$

= rd. 16 €/m²