



**Umrechnungskoeffizienten für Grundstücksgrößen für Wohnbauland
in städtischen Wohn- und gemischt genutzten Lagen
im Landkreis Oberspreewald-Lausitz**

gültig ab 01.01.2007

Umrechnungstabelle: 0220001

Bezugsgröße: 800 m²

Fläche in m ²	Umrechnungskoeffizient
300	1,10
350	1,09
400	1,09
450	1,08
500	1,07
550	1,06
600	1,05
700	1,03
800	1,00
900	0,97
1.000	0,93
1.100	0,88
1.200	0,84
1.300	0,79
1.400	0,74
1.500	0,69
1.600	0,63
1.700	0,57
1.800	0,51

Anwendungsbeispiel:

Bodenrichtwert: $\frac{30 \text{ B}}{\text{W f800}}$

Fläche des Richtwertgrundstücks: 800 m²

individuelle Grundstücksgröße: 1.200 m²

Bodenwert des Grundstücks: $\frac{30 \text{ €/m}^2 \times 0,84}{1,00}$

= rd. 25 €/m²